

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Челябинск

30 ноября 2018 года

Центральный районный суд г. Челябинска в составе:  
председательствующего Е.А. Климович,  
при секретаре А.И. Коротаеве,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения Центрального районного суда г. Челябинска от 29 декабря 2016 года по делу № 2-10088/2016,

установил:

Решением Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года, вступившим в законную силу 12.05.2017 года, частично удовлетворен иск общества с ограниченной ответственностью Молодежный спортивный лагерь «Движение» к ФБУ «Кадастровая палата», Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области, администрации города Челябинска, Александровичу Артему Дмитриевичу, Кузьминой Наталье Владимировне, Пермяковой Елене Викторовне, Чебураеву Дмитрию Владимировичу, Пермякову Владимиру Владимировичу, Никитину Александру Николаевичу, Александровичу Дмитрию Юрьевичу, Терещенко Илье Анатольевичу, Ложкареву Виктору Алексеевичу, Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Челябинска, Кочаряну Геворгу Спартакевичу, Буданову Евгению Борисовичу, Тальшевой Татьяне Фридриховне, Куликову Владимиру Алексеевичу, Тальшеву Алексею Владимировичу о признании незаконным и аннулировании кадастрового учета земельных участков, признании недействительными договоров купли-продажи, признании незаконным бездействия администрации муниципального образования города Челябинска, обязанности заключить договор купли-продажи. При признании незаконным и аннулировании кадастрового учета земельных участков, признании недействительными договоров купли-продажи, аренды земельных участков, признании незаконным бездействия Администрации муниципального образования город Челябинск в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по неразрешению в установленный срок заявлений истца о предоставлении в собственность путем выкупа земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245, обязанности Администрации муниципального образования города Челябинск в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» и в месячный срок с момента вступления решения по настоящему делу в законную силу подготовить проекты договоров купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501009:312, площадью 195000+/-155 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:45245 площадью 83346 кв.м. +/- 101 кв.м. в собственность и направить указанные проекты договоров в ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» с предложением о заключении, суд установил, что в собственности ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» находятся три объекта недвижимости, расположенных в границах вышеуказанных земельных участков: 1) нежилое здание (корпус спортивного лагеря) литер 2, площадью 10,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:6515, расположенное в 800 м. западнее ул. Северная в Центральном районе г. Челябинска; 2) нежилое здание (корпус спортивного лагеря) литер 1, площадью 10,8 кв.м., кадастровый

номер 74:36:0000000:6514, расположенное в 600 м. западнее ул. Северная в Центральном районе г. Челябинска; 3) нежилое здание (корпус спортивного лагеря) литер 1, площадью 10,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:15743, расположенное по ул. Тенистая в Центральном районе г. Челябинска. 15.07.2014 года Сидорова Д.С., действующая по доверенности от КУИиЗО г.Челябинска, являющегося структурным подразделением администрации г.Челябинска, на которого возложены полномочия по управлению муниципальным имуществом, обратилась в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245, сведения о которых носят временный характер. Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области №Ф7400/14-109726 от 28.07.2014 года произведено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501009:312. Решением ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области №Ф7400/14-109737 от 28.07.2014 года произведено снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:45245. Решением Центрального районного суда от 13.07.2016 действия Администрации г. Челябинска и ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по снятию с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245 были признаны незаконными и названные земельные участки восстановлены в государственном кадастре недвижимости. Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда от 09.12.2016 г. решение суда первой инстанции оставлено без изменения. В период незаконного снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245 Администрацией г. Челябинска на их месте были сформированы, а ФГБУ «ФКП Росреестра» поставлены на кадастровый учет следующие земельные участки:

74:36:0501009:3464,	74:36:0501009:3465,	74:36:0501009:3466,	74:36:0501009:3467,
74:36:0501009:3468,	74:36:0501009:3471,	74:36:0501009:3470,	74:36:0501009:3469,
74:36:0501009:3473,	74:36:0501009:3454,	74:36:0501009:3443,	74:36:0501009:3457,
74:36:0501009:3442,	74:36:0501009:3460,	74:36:0501009:3459,	74:36:0501009:3461,
74:36:0501009:3453,	74:36:0501009:3451,	74:36:0000000:53609,	74:36:0000000:53610,
74:36:0000000:53611,	74:36:0502008:46,	74:36:0502008:45,	74:36:0502008:47,
74:36:0000000:53608,	74:36:0000000:53617,	74:36:0502008:48,	74:36:0000000:53615,
74:36:0000000:53623,	74:36:0000000:53614,	74:36:0000000:53619,	74:36:0000000:53625,
74:36:0000000:53624,	74:36:0000000:53618,	74:36:0000000:53620,	74:36:0000000:53622,
74:36:0501010:307	74:36:0501009:3458,	74:36:0501009:3456,	74:36:0501009:3455,
74:36:0501009:3452	74:36:0501009:3476,	74:36:0501009:3475,	74:36:0501009:3478,
74:36:0501009:3472,	74:36:0501009:3477,	74:36:0501009:3462,	74:36:0501009:3463,
74:36:0501009:3450,	74:36:0501009:3445,	74:36:0501009:3448,	74:36:0501009:3449,
74:36:0501009:3474,	74:36:0501009:3446,	74:36:0501009:3447,	74:36:0501009:3481,
74:36:0501009:3492,	74:36:0501009:3486,	74:36:0501009:3497,	74:36:0501009:3480,
74:36:0501009:3495,	74:36:0501009:3490,	74:36:0501009:3493,	74:36:0501009:3491,
74:36:0501009:3494,	74:36:0501009:3496,	74:36:0501009:3485,	74:36:0000000:53607 и

74:36:0000000:53209. Так же, как следует из представленных в дело документов на часть из вышеперечисленных земельных участков, сформированных на месте земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501009:312 были зарегистрированы права за физическими лицами в ЕГРП, а именно:

-74:36:0501009:3475 (02.02.2016 года зарегистрировано право собственности Чебураева Д.В. на основании договора №8/2016 купли продажи от 11.01.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1624260,69 руб. );

-74:36:0000000:53611 (01.04.2016 года зарегистрировано право собственности Чебураева Д.В. на основании договора №6/А купли продажи от 17.03.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1558588,18 руб.);

-74:36:0000000:53617 (собственник Чебураев Д.В., право собственности зарегистрировано 04.04.2016 года на основании договора №7/А купли продажи от 17.03.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1466376,67 руб.);

-74:36:0501009:3497 (26.05.2016 года зарегистрировано право аренды Кочарян Г.С. на основании договора УЗ№014686-К-2016 от 04.05.2016 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3485 (18.05.2016 года зарегистрировано право аренды Буданова Е.Б. на основании договора УЗ№014687-К-2016 от 04 мая 2016 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0000000:53608 (02.06.2016 года зарегистрировано право собственности Куликова В.А. на основании договора №10/А купли продажи от 18.04.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 2041634,57 руб.);

-74:36:0502008:47 (право 02.06.2016 года зарегистрировано право собственности Куликова В.А. на основании договора №9/А купли продажи от 18.04.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1543687,72 руб.);

-74:36:0000000:53623 (собственник Куликов В.А., право собственности зарегистрировано 02.06.2016 года на основании договора №16/А купли продажи от 14.04.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1310520,35 руб.);

-74:36:0501010:307 (25.05.2015 года зарегистрировано право собственности Тальшевой Т.Ф. на основании договора №14/А купли продажи от 14.04.2016 года между ней и КУИИЗО. Цена договора 1026233,05 руб.);

-74:36:0000000:53614 (25.05.2015 года зарегистрировано право собственности Тальшева А.В. на основании договора №12/А купли продажи от 05.04.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 946252,72 руб.);

-74:36:0000000:53615 (25.05.2016 года зарегистрировано право собственности Тальшева А.В. на основании договора №11/А купли продажи от 05.04.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1024517,28 руб.);

-74:36:0501009:3474 (собственник Пермяков В.В., право собственности зарегистрировано 31.03.2016 года на основании договора №9/2016 купли продажи от 21.01.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1671230,56 руб.);

-74:36:0501009:3472 (15.06.2016 года зарегистрировано право собственности Пермяковой Е.В. на основании договора мены от 07.06.2016 года между ней и Никитиным А.Н. на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0501009:3476. Право собственности Никитина А.Н. на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0501009:3472 возникло на основании договора купли-продажи от 25.02.2016 года между ним и Пермяковой Е.В. Цена договора 1000000 руб. Право собственности Пермяковой Е.В. на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0501009:3472 возникло на основании договора №4/2015 купли продажи от 11.12.2015 года между ней и КУИИЗО. Цена договора 968688,45 руб.);

-74:36:0501009:3476 (15.06.2016 года зарегистрировано право собственности Никитина А.Н. на основании договора мены от 07.06.2016 года между ним и Пермяковой Е.В. на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0501009:3472. Право собственности Пермяковой Е.В. на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0501009:3476 возникло на основании договора №6/2015 купли продажи от 25.12.2015 года между ней и КУИИЗО. Цена договора 963567,63 руб.)

-74:36:0501009:3477 (08.02.2016 года зарегистрировано право собственности Пермяковой Е.В. на основании договора №7/2015 купли продажи от 25.12.2015 года между ней и КУИИЗО. Цена договора 963567,63 руб.);

-74:36:0501009:3478 (05.02.2016 года зарегистрировано право собственности Пермякова В.В. на основании договора №5/2015 купли продажи от 17.12.2015 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1143649,80 руб.);

-74:36:0501009:3462 (17.03.2016 года зарегистрировано право аренды Кузьминой Н.В. на основании договора УЗ№014236-К-2015 от 24.11.2015 года между ней и КУИИЗО.);

-74:36:0501009:3463 (18.03.2016 года зарегистрировано право аренды Кузьминой Н.В. на основании договора УЗ№014289-К-2015 от 02.12.2015 года между ней и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3450 (17.03.2016 года зарегистрировано право аренды Кузьминой Н.В. на основании договора УЗ№014244-К-2015 от 24.11.2015 года между ней и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3445 (08.12.2015 года зарегистрировано право аренды Александрович Д.Ю. на основании договора УЗ№014288-К-2015 от 02.12.2016 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3447 (30.11.2015 года зарегистрировано право аренды Александрович Д.Ю. на основании договора УЗ№014245-К-2015 от 23.11.2015 года между ним и КУИИЗО)

-74:36:0501009:3448 (02.12.2015 года зарегистрировано право аренды Александрович Д.Ю. на основании договора УЗ№014238-К-2015 от 17.11.2015 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3449 (25.12.2015 года зарегистрировано право аренды Александрович Д.Ю. на основании договора УЗ№014237-К-2015 от 17.11.2015 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3451 (право аренды Александрович Д.Ю. зарегистрировано 08.12.2015 года на основании договора УЗ№014272-К-2015 от 30.11.2015 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0501009:3446 (07.12.2015 года зарегистрировано право аренды Александрович А.Д. на основании договора УЗ№014273-К-2015 от 30.11.2015 года между ним и КУИИЗО);

-74:36:0502008:46 (11.05.2016 года зарегистрировано право собственности Терещенко И.А. на основании договора №8/А купли продажи от 30.03.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 793991,46 руб.);

-74:36:0501009:3442 (собственник Терещенко И.А., право собственности зарегистрировано 18.03.2016 года на основании договора №1/А купли продажи от 18.02.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1967520,78 руб.);

-74:36:0000000:53618 (собственник Терещенко И.А., право собственности зарегистрировано 11.04.2016 года на основании договора №5/А купли продажи от 17.03.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1907316,74 руб.).

-74:36:0501009:3461 (собственник Ложкарев В.А. , право собственности зарегистрировано 21.03.2016 года на основании договора купли-продажи от 01.06.2016 года между ним и Терещенко В.А. Цена сделки 1967520,78 руб. Право собственности на указанный земельный участок у Терещенко возникло на основании договора 3/А от 18.02.2016 года между ним и КУИИЗО. Цена договора 1967520,78 руб.).

18.02.2016 года между Терещенко И.А. КУИИЗО был заключен договор №2/А купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:53607. Цена договора 3866899,4 руб. Право собственности зарегистрировано 18.03.2016 года. После регистрации права собственности Терещенко из указанного участка сформировано три самостоятельных земельных участка с кадастровыми номерами 74:36:0000000:54185, 74:36:0000000:54186, 74:36:0000000:54187. При этом, земельные участки с кадастровыми номерами 74:36:0000000:54185, и 74:36:0000000:54187 остались в собственности Терещенко И.А., а право собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0000000:54186 по договору купли продажи от 19.05.2016 года перешло к Ложкареву В.А. и зарегистрировано за ним 26.05.2016 года Цена сделки 1399412 руб. Все указанные земельные участки сформированы в границах земельного участка с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312.

Суд также исходил из того, что решением Центрального районного суда г. Челябинска от 13.07.2016 года признаны незаконными действия Администрации г. Челябинска по снятию с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245, формирование на месте указанных земельных участков новых участков по смыслу норм Закона о кадастре является ничем иным как кадастровыми ошибками. В связи с этим явилось неправомерным и образование за счет расформированного земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501009:312 других земельных участков и их последующее предоставление ответчикам, поскольку в данном случае предметами соответствующих договоров явились неправильно и незаконно

сформированные земельные участки, не освобожденные на момент расформирования от принадлежащего истцу недвижимого имущества. Факт отнесения объектов истца к недвижимости установлен вступившим в законную силу решением Центрального районного суда г. Челябинска от 17.08.2011 года (дело №2-5296/2011). Кроме того, согласно техническим паспортам и заключениям кадастрового инженера от 28.11.2016 года каждое из указанных зданий имеется в наличии. В ходе обследования установлено, что здания имеют блочный, бетонный ленточный фундамент, деревянный каркас, крышу из профнастила, пластиковые стеклопакеты, железную дверь и систему электроснабжения. Два из указанных здания расположены в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 74:36:0501009, а одно здание в границах квартала 74:36:0502018. Так же кадастровым инженером приведены сведения о характерных точках контуров каждого из зданий. Земельные участки с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245 на момент обследования являлись аннулированными и, соответственно, до восстановления их регистрации было невозможно проведение их обследования. Фактически обследование ответчиками проводилось других поставленных на кадастровый учет участков, а их наложение с ранее аннулированными возможно было определить исключительно с привлечением кадастрового инженера, что не было выполнено. Как указала Судебная коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в апелляционном определении от 09.12.2016 года при апелляционном рассмотрении дела о незаконности снятия с кадастрового учета земельных участков с номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245 действительно определениями судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда 18.01.2013 года, постановленными по гражданскому делу № 11-1090/2013 и № 11-1089/2013, Мордовцеву В.А. (бывший собственник недвижимости по состоянию на 2013 года) было отказано в предоставлении в собственность спорных земельных участков ввиду того, что размер испрашиваемых земельных участков многократно превышает площадь принадлежащих нежилых помещений. После вынесения указанных определений распоряжениями заместителя главы администрации г. Челябинска от 28.01.2014 года в распоряжения об утверждении схем спорных земельных участков внесены изменения в части назначения объектов недвижимости как корпусов спортивного лагеря. То есть, после вынесения Челябинским областным судом названных определений от 18.01.2013 года назначение объектов недвижимости, для которых были сформированы спорные земельные участки, было изменено, что может повлиять и на размер площади земельных участков, необходимых для эксплуатации названных объектов.

28.08.2018 года Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска обратился в Центральный районный суд г. Челябинска с заявлением о пересмотре решения Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года по вновь открывшимся обстоятельствам, к которым отнес установленные решением Арбитражного суда Челябинской области от 31.05.2018 года по делу №А76-3443/2017 обстоятельства признания отсутствующим право собственности ООО «Молодежный спортивный лагерь «Движение» на объекты недвижимости с кадастровыми номерами 74:36:0000000:6515, 74:36:0000000:15743, 74:36:0000000:6514, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 74:36:0000000:45245, 74:36:0501009:312.

Заявитель указывает, что названным решением, которое оставлено без изменения постановлением 18-го Арбитражного апелляционного суда от 17.08.2018 года №18АП-9801/2018, установлено, что объекты с кадастровыми номерами 74:36:0000000:6515, 74:36:0000000:15743, 74:36:0000000:6514 представляют собой некапитальные объекты, что исключает возможность применения положений ст.ст. 39.20 ЗК РФ, которые были применены при вынесении решения Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года. Кроме того, арбитражным судом установлено, что указанные объекты возведены ориентировочно в конце 2016 года, что свидетельствует о том, что указанные

объекты не являются теми же объектами, право собственности на которые признаны решением Центрального районного суда г. Челябинска от 17.08.2011 года (дело №2-5296/2011). В связи с чем, указанные обстоятельства, а именно существование двух судебных актов (решение Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года и решение Арбитражного суда Челябинской области №А76-3443/2017), которые содержат взаимоисключающие выводы относительно фактической и правовой природы объектов с кадастровыми номерами 74:36:0000000:6515, 74:36:0000000:15743, 74:36:0000000:6514 и, соответственно, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0000000:45245, 74:36:0501009:312, являются существенными для настоящего дела, о которых заявитель не знал и не мог знать.

Представитель заявителя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Яскей К.Н., действующая по доверенности, в судебном заседании на удовлетворении заявления настаивал по изложенным в нем основаниям.

Представитель заявителя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска Сысоева А.В., действующая по доверенности, в судебном заседании на удовлетворении заявления настаивал по изложенным в нем основаниям.

Представитель заинтересованного лица ООО «Молодежный спортивный лагерь «Движение» Кабанова Э.В., действующая по доверенности, в судебном заседании возражала против удовлетворения ходатайства.

Представитель заинтересованного лица Комитета архитектуры и градостроительства администрации г. Челябинска Михайлова М.Л., действующая по доверенности, в судебном заседании при вынесении постановления полагалась на усмотрение суда.

Представитель заинтересованного лица Лошкарева В.А. – Ивахненко Е.В., действующий по доверенности, в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявления.

Заинтересованные лица Пермяков В.В., Пермякова Е.В. в судебном заседании не возражали против удовлетворения заявления.

Представители заинтересованных лиц ВБУ «Кадастровая палата» по Челябинской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Администрации города Челябинска, Управления экологии и природопользования города Челябинска, заинтересованные лица Александрович А.Д., Кузьмина Н.В., Чебураев Д.В., Никитин А.Н., Александрович Д.Ю., Терещенко И.А., Лошкарев В.А., Кочарян Г.С., Буданов Е.Б., Тальшева Т.Ф., Куликов В.А., Тальшев А.В., Герасимова О.С., Мордовцев В.А., Стерлигов К.Е., Шестакова С.В., Кибизова В.В. участия в судебном заседании не приняли, извещены, сведений о причинах неявки суду не представили.

Заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд не находит оснований для удовлетворения заявления Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска о пересмотре вышеуказанного решения суда по заявленному основанию.

Так, основания и условия пересмотра по вновь открывшимся и новым обстоятельствам решений, определений суда, вступивших в законную силу, установлены главой 42 ГПК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 392 ГПК РФ судебные постановления, вступившие в законную силу, могут быть пересмотрены по вновь открывшимся или новым обстоятельствам.

В силу ч. 3 ст. 392 ГПК РФ к вновь открывшимся обстоятельствам относятся:

1) существенные для дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны заявителю;

2) заведомо ложные показания свидетеля, заведомо ложное заключение эксперта, заведомо неправильный перевод, фальсификация доказательств, повлекшие за собой принятие незаконного или необоснованного судебного постановления и установленные вступившим в законную силу приговором суда;

3) преступления сторон, других лиц, участвующих в деле, их представителей, преступления судей, совершенные при рассмотрении и разрешении данного дела и установленные вступившим в законную силу приговором суда.

По смыслу положений ст. 392 ГПК РФ установленный в этой статье перечень вновь открывшихся обстоятельств, является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию.

Судом установлено, что решением Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года, вступившим в законную силу 12.05.2017 года, частично удовлетворен иск общества с ограниченной ответственностью Молодежный спортивный лагерь «Движение» к ФБУ «Кадастровая палата», Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области, администрации города Челябинска, Александровичу Артему Дмитриевичу, Кузьминой Натальи Владимировне, Пермяковой Елене Викторовне, Чебураеву Дмитрию Владимировичу, Пермякову Владимиру Владимировичу, Никитину Александру Николаевичу, Александровичу Дмитрию Юрьевичу, Терещенко Илье Анатольевичу, Ложкареву Виктору Алексеевичу, Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Челябинска, Кочаряну Геворгу Спартаковичу, Буданову Евгению Борисовичу, Тальшевой Татьяне Фридриховне, Куликову Владимиру Алексеевичу, Тальшеву Алексею Владимировичу о признании незаконным и аннулировании кадастрового учета земельных участков, признании недействительными договоров купли-продажи, признании незаконным бездействия администрации муниципального образования города Челябинска, обязанности заключить договор купли-продажи: признан незаконным и аннулирован кадастровый учет 71 земельных участков, сформированных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 35, признаны недействительными договоры купли-продажи и аренды земельных участков, заключенные КУИиЗО г. Челябинска и Чебураевым Дмитрием Владимировичем, Кочеряном Геворгом Спартаковичем, Будановым Евгением Борисовичем, Куликовым Владимиром Алексеевичем, Тальшевой Татьяной Фридриховной, Пермяковым Владимиром Владимировичем, Пермяковой Еленой Викторовной, Кузьминой Натальей Владимировной, Александровичем Дмитрием Юрьевичем, Александровичем Артемом Дмитриевичем, Терещенко Ильей Анатольевичем, признаны недействительными договоры купли-продажи земельных участков, заключенные между Терещенко Ильей Анатольевичем и Ложкаревым Виктором Алексеевичем, между Пермяковой Еленой Владимировной и Никитиным Александром Николаевичем, а также договор мены земельных участков, заключенный между Пермяковой Еленой Владимировной и Никитиным Александром Николаевичем, применены последствия их недействительности в виде уплаты покупной цены товара; признано незаконным бездействие Администрации муниципального образования г. Челябинск в лице КУИиЗО г. Челябинска по неразрешению в установленный срок заявлений истца о предоставлении в собственность путем выкупа земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0501009:312 и 74:36:0000000:45245, на Администрацию муниципального образования г. Челябинск в лице КУИиЗО г. Челябинска возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» и в месячный срок с момента вступления решения по настоящему делу в законную силу подготовить проекты договоров купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:36:0501009:312, площадью 195000 +/- 155 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:45245 площадью 83346 кв.м. +/- 101 кв.м. в

собственность и направить указанные проекты договоров в ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» с предложением о заключении.

Апелляционным определением Челябинского областного суда 12.05.2017 года решение Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года оставлено без изменения.

В своем заявлении Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска на существование двух судебных актов (решение Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 года и решение Арбитражного суда Челябинской области №А76-3443/2017), которые содержат взаимоисключающие выводы относительно фактической и правовой природы объектов с кадастровыми номерами 74:36:0000000:6515, 74:36:0000000:15743, 74:36:0000000:6514 и, соответственно, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0000000:45245, 74:36:0501009:312, являются существенными для настоящего дела, о которых заявитель не знал и не мог знать.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 31.05.2018 года по делу №А76-3443/2017 признано отсутствующим право собственности ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» на объекты: нежилое помещение – корпус спортивного лагеря, литер 2, площадью 10,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:6515, расположенное по адресу: г. Челябинск, 800 м. западнее ул. Северная, нежилое помещение – корпус спортивного лагеря, литер 1, площадью 10,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:15743, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Тенистая, нежилое помещение – корпус спортивного лагеря, литер 1, площадью 10,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:6514, расположенное по адресу: г. Челябинск, 600 м. западнее ул. Северная.

Определениями судебной коллегии по гражданским делам Челябинского областного суда от 18.01.2013 года, постановленными по гражданским делам №11-1090/2013 и №11-1089/2013, и определением от 26.09.2014 года, постановленным по гражданскому делу №11-1014/2014, Мордовцеву В.А. и Стерлигову К.Е. отказано в предоставлении в собственность и в аренду спорных земельных участков.

Кроме того, в соответствии с пунктом 9 вышеуказанного Постановления Пленума вновь открывшимися обстоятельствами являются относящиеся к делу фактические обстоятельства, объективно имевшие место на время рассмотрения дела и способные повлиять на существо принятого судебного постановления, о которых не знал и не мог знать заявитель, а также суд при вынесении данного постановления.

С учетом изложенного суд приходит к выводу о том, что существенных для данного дела обстоятельств, которые не могли быть известны заявителю, объективно имевших место на время рассмотрения дела и способных повлиять на существо принятого судебного постановления, последним не приведено.

При рассмотрении заявления о пересмотре судебного акта по новым или вновь открывшимся обстоятельствам суд должен установить, свидетельствуют ли факты, приведенные заявителем, о наличии существенных для дела обстоятельств, которые не были предметом судебного разбирательства по данному делу.

Судебный акт не может быть пересмотрен по вновь открывшимся обстоятельствам, если существенные для дела обстоятельства возникли после принятия этого акта, основанием для такого пересмотра является открытие обстоятельств, которые хотя

обстоятельства существовали, но не могли быть учтены, так как не были и не могли быть известны заявителю.

В связи с тем суду следует проверить, не свидетельствуют ли факты, на которые ссылается заявитель, о представлении новых доказательств, имеющих отношение к уже рассмотренным ранее судом обстоятельствам. Представление новых доказательств не может служить основанием для пересмотра судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам по смыслу ст. 392 ГПК РФ.

В таком случае заявление о пересмотре судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам удовлетворению не подлежит.

Возможность выявить те обстоятельства, которые установлены арбитражным судом, имелись у лиц, участвующих в деле, на любом этапе рассмотрения гражданского дела № 2-10088/2016, довод о том, что данное гражданское дело было рассмотрено быстро, не является достоверным – так как в производстве Центрального районного суда дело находилось с 14 июня 2016 года по 29 декабря 2016 года, сторонам была предоставлена возможность заявить ходатайство о назначении судебной экспертизы, которое после рассмотрения данного дела было заявлено в арбитражном суде, а также заключить мировое соглашение, о чем суд неоднократно разъяснял сторонам в каждом судебном заседании.

Обстоятельства, возникшие после принятия судебного акта, могут являться основанием для предъявления самостоятельного иска. Ссылка, данная сторонами в процессе о необходимости заключения мирового соглашения также несостоятельна, так как наличие исполнительного производства не препятствует заключению между сторонами по делу мирового соглашения.

У суда же в силу положений ст. 12 ГПК РФ, а также положений ст. 56 ГПК РФ, согласно которым гражданское судопроизводство основывается на принципе равноправия и состязательности сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, не имелось оснований подвергать сомнению представленные истцом доказательства, в связи с чем заявление Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска о пересмотре вышеуказанного решения по вновь открывшимся обстоятельствам удовлетворению не подлежит.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 224, 225, 392 ГПК РФ,  
определил:

Заявление Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения Центрального районного суда города Челябинска от 29 декабря 2016 года по делу № 2-10088/2016 оставить без удовлетворения.

На настоящее определение может быть подана частная жалоба в течение 15 дней в Челябинский областной суд через Центральный районный суд города Челябинска.

Председательствующий



Е.А. Климович