



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 11, г. Челябинск, Россия, 454091

Александровичу А.Д.
(для сведения и уведомления
остальных заявителей)

elpr@mail.ru

10.2017 № 7-1806-2014

На № _____

Прокуратурой области рассмотрено коллективное обращение о незаконном приобретении прав на земельные участки Буйновским С.В. в Центральном районе г. Челябинска.

На основании решений Центрального районного суда г. Челябинска за Мордовцевым В.А. признано право собственности (как на самовольно возведенные постройки) на три нежилых здания, для эксплуатации которых сформированы и поставлены на кадастровый учет как временные два земельных участка: площадью 195 000 кв.м. и площадью 83 346 кв.м.

В течение 2014-2016 годов право собственности на вышеуказанные здания было зарегистрировано за Стерлиговым К.Е., Буйновским С.В. и в настоящее время за ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение».

По заявлению Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области 28.07.2014 сняты с временного кадастрового учета земельные участки площадью 195 000 кв.м. и площадью 83 346 кв.м.

В период с февраля по декабрь 2015 года на месте снятых с временного кадастрового учета земельных участков сформированы 72 новых земельных участка, которые поставлены на кадастровый учет. Впоследствии по результатам проведенных аукционов, с гражданами-победителями торгов заключены договоры купли-продажи и аренды земельных участков.

Решением Центрального районного суда г. Челябинска 13.07.2016 по иску Буйновского С.В. восстановлены земельные участки, ранее стоявшие на кадастровом учете как временные. Апелляционным определением Челябинского областного суда от 09.12.2016 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Решением Центрального районного суда г. Челябинска от 29.12.2016 признаны недействительными договоры купли-продажи земельных участков с аукциона между физическими лицами и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска и возложена обязанность по их расторжению и заключению договоров купли-продажи с ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» на земельные участки площадью 195 000 кв.м. и площадью 83 346 кв.м. Апелляционным определением Челябинского областного суда от 12.05.2017 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

В настоящее время в Арбитражном суде Челябинской области рассматривается дело по заявлению Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска к ООО Молодежный спортивный лагерь «Движение» о признании отсутствующим права собственности на три объекта: нежилые здания, площадью 10,6 кв.м., 10,6 кв.м., 10,8 кв.м., в связи с отсутствием объектов недвижимого имущества. Определением Арбитражного суда Челябинской области по данному делу 21.02.2017 по заявлению Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска применены обеспечительные меры в виде запрета на распоряжение указанными объектами.

Прокуратурой области в Арбитражный суд Челябинской области 13.07.2017 направлено ходатайство о вступлении в процесс в порядке ч. 5 ст. 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения законности, которое 14.08.2017 удовлетворено. Следующее судебное заседание по делу состоится 02.11.2017.

По заявлениям физических лиц, заключивших договоры аренды и купли-продажи земельных участков, о совершении Буйновским С.В. мошеннических действий, направленных на завладение правом собственности на земельные участки, 28.07.2017 отделом полиции «Центральный» СУ УМВД России по г. Челябинску возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Уголовное дело 04.08.2017 изъято из производства отдела полиции «Центральный» СУ УМВД России по г. Челябинску и передано в СЧ СУ УМВД России по г. Челябинску, срок расследования продлен до 28.10.2017.

Ход и результаты расследования поставлены на контроль прокурора области.

В случае несогласия с принятым решением оно может быть обжаловано вышестоящему прокурору или в суд.

Начальник отдела по надзору
за исполнением законодательства
в сфере экономики и охраны природы

советник юстиции



А.Е. Потапченко