Прокурору ЗАТО г. Новоуральска

Шевченко Юрию Александровичу

от председателя Совета МКД, уполно-

моченного собственниками МКД

по приемке работ по капремонту,

члена общественного Совета по

ЖКХ при Адм. НГО

по ул. Уральская д.5, кв. 17

Логинова Леонида Александровича.

тел.4-72-35

По вопросам капремонта МКД в г.Новоуральске.

Уважаемый Юрий Александрович!

Вынужден обратиться к Вам от имени собственников нашего дома и некоторых других МКД г.Новоуральска, с кем мне приходилось контактировать в процессе проведения капремонтов 55 МКД по программе 2015-2016г с переходом на завершающий этап ремонта этих МКД в 2017г.

**В чем проблема?**

С 21 ноября 2016г по 18 июля 2018г мною в адрес главы Новоуральского городского округа было направлено 8 информаций по вопросам некачественного проведения капремонтов нашего МКД и некоторых других МКД, а также приписок в объемах выполненных работ по некоторым видам капремонта со стороны подрядчиков: ООО “Ремстройсервис”, ООО “СтройКом”, ООО “НСт.П”, ООО “Комви».

В них отмечалось, что главный надзорный орган за капремонтом в городе МКУ УКС (он же заказчик), а также КЖКХ Адм. НГО и УЖК “Новоуральская“ устранились от качественного контроля. Хотя Зам. главы Администрации НГО Хатипов В.Р. в своих выступлениях отмечал, что **у них осуществляется** ежедневный контроль. Значит, контролеры видели нарушения, но старались их не замечать.

В результате спокойно подписывали Акты приемки выполненных работ. Поэтому имели место осознанные, умышленные неправильные заключения по отдельным вскрытым мною нарушениям и припискам. Виновные лица не наказывались, их брали под защиту. Могу представить все 8 информаций и отписки на них в мой адрес от КЖКХ Адм. НГО (председатель комитета Поджарова С.Ф.) за подписью Главы НГО Баранова А.Б.

**Подробнее по некоторым МКД будет отражено ниже.**

Все дома по ул. Уральская, 5,6,7,9,10 и по ул. Первомайская, 13А, 15А, и ул. Ленина, 45 – **трехэтажные с 4 эркерами (фонарики**). Дома по ул. Ленина, 7,9,10,48,50 – **двухэтажные с 4 эркерами (фонарики**). Все эти дома однотипные по габаритам. Ширина, длина, высота домов и площади металлочерепичной кровли (S кровли) одинаковые (соответственно для 3 и 2 этажных домов).

Я провел анализ Актов выполненных работ (форма КС-2) по этим домам только по отдельным видам: по металлочерепичной кровле, по облицовке карниза, стен, цоколя сайдингом или профлистом и по отмостке.

**Что я увидел, и какие выводы можно сделать по некоторым МКД?**

1. **МКД по ул. Уральской, 5.**

Здесь я был уполномоченным от собственников дома по приемке капремонта

**Мною были вскрыты следующие приписки в объемах работ:**

1. Первоначально площадь металлочерепичной кровли (S кровли) в Акте № 14/16 от 14.06.2016г об уточнении объемов ремонта крыши составляла **S = 656 кв.м. Зам. главы Адм.НГО Хатипов В.Р. утвердил этот Акт 17.07.2016г**. Я с этим был не согласен. По моей инициативе главой НГО Машковым В.Н. была создана комиссия по проведению новых замеров площади кровли с моим участием. **Замеры были проведены 13.12.2016 г.**

Мой расчет S кровли = 608 кв.м. (с запасом). У субподрядчика ООО “Строй Ком” S кровли = 612 кв.м., у директора ООО “Ремстройсервис” Щекалева М.С (подрядчик) S = 617 кв.м. Я не стал спорить, и мы приняли S кровли = 617 кв.м. Это почти на 40 кв.м. была приписка (а если точнее, то на 50 кв.м. будет). По стоимости это примерно на 150-170 тыс. руб.

1. Позднее в Акте приемки кровли КС-2 от 21.07.2016г **появилась S кровли=623,9 кв.м. Корректировка на 617 кв.м. так и не завершена на сегодняшний день Комитетом ЖКХ Администрации НГО.**
2. В этом Акте было отмечено, что была разборка и устройство 4 слуховых окон на кровле (большой объем работ). По факту этого не было сделано. Корректировка в Акт не внесена.
3. Якобы трубы отопления в 2 подъездах дома подрядчик заменил. По факту тоже не сделано. **Но благодаря моим усилиям, деньги подрядчику не заплатили.**

Все эти факты нашли подтверждение, о чём Администрацией НГО сообщено в мой адрес. Однако, конкретные виновники не были наказаны. **Только директору МКУ УКС Складневу П.Ю. главой округа Барановым А.Б. объявлено замечание** (со слов председателя Комитета ЖКХ Поджаровой С.Ф.). **Да, очень строго!** Виновников непосредственных просто вывели из-под удара, приводя в качестве их защиты детские, наивные объяснения в письменных ответах в мой адрес.

Главное, здесь можно зафиксировать:комиссионно признана S кровли = 617 кв.м. (это с большим запасом). И эта площадь должна быть не больше на всех перечисленных мною однотипных домах. А там по факту идут большие завышения- 645 – 651 – 666 – 672 - 685кв.м. Это большие деньги! **Ниже я покажу эти площади по каждому МКД.**

1. До сих пор Комитетом по ЖКХ не закрыт вопрос (по моей информации в адрес Главы НГО от 1 августа 2017г) по укладке досок для обрешетки кровли. В Акте приемки указано, что толщина досок = 44мм и более. В действительности толщина доски составляет 30мм. Это грубейшее нарушение - фальсификация данных. **И все объяснения Комитета ЖКХ, что стоимость доски здесь взяли меньшую для 44мм = 1428 руб. за 1 куб.м., чем стоимость доски 30мм = 1448 руб. за 1 куб.м. (разница = 20 руб. за 1 куб. м.), не являются убедительными**.

Всего на кровлю уложили досок для обрешетки= 9,078 куб. м. (при размере доски – Ш = 10см., длина = 600см, толщина = 3см.) При укладке доски 30мм с одним и тем же интервалом при одном и том же объеме получается экономия почти = 3 куб.м. Это приличная сумма денег, с учетом стоимости материала и работ. (примерно 35-40 тыс. руб.). Такая картина просматривается и на всех других домах.

1. В последствии, при анализе других Актов приемки МКД, я обнаружил, что подрядчики вместе с МКУ УКС, УЖК “Новоуральская” и Комитетом ЖКХ Администрации НГО использовали вот какой “хитрый и запрещенный прием”, иначе и не назвать. Они не стали показывать объем (Vдосок), толщину и ширину доски и стоимость Vдосок. А это примерная стоимость = 130 000 - 150 000 руб. Куда их спрятали? Эти умышленные действия можно трактовать, как махинация, беспредел в системе ЖКХ. Значит, их надо компенсировать за счет приписок на других видах работ. Точную стоимость ущерба смогут определить независимые эксперты совместно с прокуратурой по всем выявленным припискам и нарушениям.

Позднее (в конце 2017-2018) я обнаружил, что в Актах выполненных работ по кровле форма КС-2 Подрядчики, Комитет по ЖКХ, региональный Фонд капремонтов стали указывать S обрешетки только в кв.м. Это лукавство и обман. При таком подходе можно заниматься приписками. Требуется указывать Vдосок обрешетки + Vдосок контробрешетки + толщина доски + ширина доски + стоимость 1 куб.м., как это было в начале капремонтов МКД. Только тогда будет гласность и прозрачность работ, их реальная стоимость.

1. Для нашего МКД региональный фонд капремонта (ФКР) в смете определил **S** дополнительных элементов металлочерепицы = 112кв.м. (в это понятие входит- коньковый элемент, ендовы (разжелобки) и профили с покрытием (карнизная планка) и больше ничего.

Есть еще другие элементы, но они относятся к 7 вентиляционным шахтам и 4 слуховым окнам и должны считаться отдельно**.** Подрядчик в Акте КС-2 ремонт кровли от 21.07.2016г в разделе 2, п.14 подтверждает S дополнительных элементов черепицы = **112кв.м.** Однако, через год в дополнительном акте КС-2 от 16.06.2017г в п.8 раздела 2 еще добавляет S дополнительных элементов = 81кв.м. Итого: S дополнительных элементов = 193кв.м.

С этим я был не согласен. Тогда главой НГО Барановым А.Б. было дано указание, чтобы МКУ УКС совместно со мной провел новый расчет S допэлементов черепицы. С и.о. начальника УКСа Кондричем М. М. мы 21.08.18г завершили расчет.Выяснилось, что подрядчик включил такие элементы: как примыкания нижние и верхние к 7 вентшахтам и 4 слуховым окнам и водоотводящие галстуки к ним (причем с завышенными объемами) к S допэлемтов = 112кв.м. А это делать категорически нельзя.

Данный (совместный с УКС) расчет S дополнительных элементов с моими замечаниями прилагается на 4 листах. МКУ УКС направил его 22.08.2018г. в Комитет по ЖКХ Администрации НГО Поджаровой С.Ф. для принятия решения и подготовки ответа в мой адрес.

18.09.2018г я получил по почте ответ Поджаровой С.Ф. за подписью Главы НГО Баранова А.Б. (исх. №01/471 от 12.09.2018. с таблицей всего на 4 листах). Как я и ожидал, снова была отписка с рекомендацией обратиться в суд. Изложенное в ответе (что нарушений по объему работ и оплате по площади S допэлементов кровли не выявлено) - это лукавство и вранье… Надо рассматривать не только одну Таблицу № 1. Главное - мои комментарии и аргументированные выводы, ссылки на документы (справочники капремонта МКД и инженера-сметчика), как делается расчет по S допэлементов = 112 кв.м. и как должна считаться и куда относить S допэлементов = 81 кв.м. и какие расценки применяются (а они значительно ниже).

**Могу представить такие данные Фонда капремонтов, которые были применены на других МКД в конце 2017-2018гг.** Смотри в Приложении - Таблица № 1 с моими расчетами и выводами и расчётами и.о. начальника МКУ УКС Кондрича М.М. Он отказался дать свое заключение и выводы. Для меня понятно его поведение - подставлять свою фирму не хочется. Выводы стала делать Поджарова С.Ф. (странно и то, что не указан исполнитель этого ответа). Почему она не стала возражать на мою аргументацию и приводить свои доказательства? Почему меня не пригласили для обсуждения этого вопроса, хотя я очень просил Поджарову С.Ф. и Баранова А.Б. с Хатиповым В.Р., чтобы не допустить конфликта? Мне тоже понятно. Считаю, что это умышленные действия, желание быстрей закрыть свои проколы в работе, надежда на то, что ее защитят и все сойдет с рук.

В этой информации нет ответа на многие нарушения, изложенные мною в двух предыдущих информациях в адрес Главы НГО Баранова А.Б. (см. в Приложении исх. от 04.04.2018 и от 06.07.2018г**.** на 10 листах). **Здесь четко прослеживается уверенность Поджаровой С.Ф. и других в своей безнаказанности. Так нельзя работать!**

Что касается примыканий к вентшахтам и слуховым окнам, **то расчет** площадей покрытия труб, слуховых окон, их замеров, обделки и нормирование должно идти отдельно от кровельного покрытия. Такие требования зафиксированы в справочнике капитального ремонта зданий и справочнике инженера-сметчика.С этим мнением согласен и и.о. начальника МКУ УКС Кондрич М.М.

Поэтому объем работ и стоимость по вентшахтам и слуховым окнам с различными добавочными элементами (материалами) к ним должны показываться отдельно. Тем более, нижнее примыкание и нижние ендовы выполнены из простого оцинковочного железа, а требуется с полимерным покрытием (Почему?). Это грубейшее нарушение. Стоимость примыканий к трубам и слуховым окнам, водоотводящих галстуков от них должна быть меньше, чем у S = 112кв.м. (конькового элемента, ендовы и карнизной планки).

Поэтому стоимость (базовая) 1кв.м. для S = 112кв.м. в акте КС-2 = 172,82руб., а потом еще умножается на коэффициент 7,333 и плюс другие добавки к этой стоимости, то стоимость 1кв.м. возрастает до 1500руб. Для S допэлементов = 81кв.м. должна быть другая стоимость, входящая в разделы - Вентшахты и Слуховые окна (например-есть стоимость 1кв.м. водоотводящего галстука по данным ФКР = 53,35руб./кв.м., а подрядчик, МКУ УКС и ФКР в Акте КС-2 берут по 172,82 руб./кв.м.).

Подрядчик здесь все элементы свалил в одну корзину и получил опять больше денег, чем положено. В данном случае надо показывать стоимость = 172,82 руб/кв.м. только для S допэлементов черепицы = 112кв.м., а не для S = 193кв.м. Тогда стоимость 112кв.м = 112\*172,82 = 19355,8\*7,333 = 141936рубл + 10% (14194руб.) = 156 130 руб.

**Таким образом: S допэлементов металлочерепицы = 112кв.м. для нашего МКД должна быть ориентиром (почти одинаковой) для всех других перечисленных мною однотипных МКД, а не отличаться на 50-100-200кв.м. в большую сторону.** **Ниже я покажу эти площади по некоторым МКД. Здесь некоторые подрядчики присваивают большие суммы денег.**

1. Подрядчик в Акте КС-2 №231 от 20.04.2017г указал, цоколь S = 79,44кв.м. облицован сайдингом (стоимость 1кв.м.=255,43 руб.-базовая). По факту я обнаружил, что положили профнастил С-8, который на много дешевле. В ходе моих длительных споров с комитетом по ЖКХ НГО, “Ремстройсервис“ и МКУ УКС, которые пытались доказать, что их стоимость почти одинаковая, главой НГО Барановым А.Б. было принято решение: МКУ УКС сделать новые расчеты и результаты направить в КЖКХ. Я ознакомился с расчетами. Оказалось: 1. стоимость облицовки цоколя сайдингом = **186490 руб.** 2. стоимость облицовки цоколя профнастилом = **94946 руб**.

**Значит, подрядчик присвоил себе 186 490 - 94 946 = 91 544 руб. Их надо вернуть в казну и наказать виновных в хищении денег.**

**Однако, в их информации в мой адрес по S допэлементов кровли от 12.09.2018 № 01/471 Поджарова С.Ф. об этом ничего не сообщает, как и по многим другим вскрытым нарушениям. (**Копия письма УКС в КЖКХ с расчетами стоимостей профнастила и сайдинга прилагаются).

**2. Ул.УРАЛЬСКАЯ, 6**

*(Подрядчик «РемСтройСервис»)*

**КРОВЛЯ**

1. В акте приема кровли КС-2 от 12.01.17 стоимость = 2.244.901р.

S кровли из металлочерепицы = 636м², **а надо учитывать S кровли = 617м**² **(Комиссией установлено по однотипному дому по ул. Уральской, 5).**

Разница = 636-617=19м² (На столько подрядчик завысил S кровли). Ст. 1м². металлочерепицы = 205,09р/м² (базовая цена за 2001г.) Тогда Ст.19м² = 19\*205,09р = 3897\*7,333=28,575р. (7,333 – это коэф.). К этой сумме надо еще прибавить min 10%-15% - это смет. прибыль, накладные расходы и др. надбавки. Пусть будет 10%. Итого – 28575р+10% (это 2857р)=31432. Эту сумму ≈ **31432р подрядчик присвоил себе.**

1. По акту КС-2 S доп. элем. черепицы = 178м², ФКР давал в смете S доп. элем=112кв.м., как на нашем доме. Расчеты по нашему дому показали, что надо считать S доп. элем. черепицы = 112м². **Пусть будет S доп. элем. черепицы = 120м² - это с большим запасом. Эту площадь 120м² будем учитывать и для всех других однотипных домов.**

Тогда разница S=178-120=58м² подрядчик приписал. Ст.1м² допол. элем. черепицы = 172,82р/м² (базовая цена за 2001г.) Стоимость 58м² = 58\*172,82=10.023,5р\*7,333=73503р. К ст.73503+10% (min=7350р.) ≈ **80853 руб. подрядчик присвоил себе.**

1. По акту КС-2 V досок обрешетки = 9,35м³, толщина доски = 44мм и более.

По факту доска толщиной = 30мм, т.е. сэкономили себе 1/3 от V=9,35м².

Это будет V=3,17м³. Ст. 1м³ досок = 1428р/м³. Тогда Ст. V=3,17м³=3,17\*1428\*7,333=33195р+10%(3320р) ≈ **36515р. подрядчик присвоил себе.**

1. Водоотведение. По КС-2 значится, что проведены земляные работы вне здания по замене труб чугунных канализации на пропиленовые. **Но этого не сделано! Присвоили ≈ 50,000 р.**
2. **На чердаке уложено якобы 87м.ч. ходовых трапов. Очень мало и не там, где нужно. Требуется там, где инженерные сети, по утеплителю ходить нельзя.**

**ФАСАД**

1. По акту КС-2 от 06.06.17г

Раздел №1. Стены. Если сложить стоимости п.п. 9 и 10, то **у подрядчика она = 182535р (это уже с коэф. 7,333).**

Мой расчет ст. = 1728 (окраска окон) + 11574 (разборка строительных лесов.) = 13302 \*7,333 = 97547руб. К этой стоимости = 97547 + 10% (9755р) = 107302рубл. Разница = 182535 - 107302 = 75233 руб. подрядчик присвоил себе. Надо проверять более точнее специалистам.

1. S карниза и балконные плиты **облицованы по КС-2 профнастилом с полиэстером и** равняется = **132м² - это завышено**! На нашем таком же доме Уральская,5 точно была подсчитана S карниза и балконных плит = 100м² (86+14). **Т.е. на S=32м² завысили – это тоже деньги**! Ст.1м²=105р/м²(базовая). **Ст. 32м² = 27091рубл. присвоили подрядчики.**

**ИТОГО – примерная сумма денег присвоена подрядчиком = 31432р + 80853 + 36515р + 50000р + 75233р + 27091р = 301 124 руб.**

**3. Ул.УРАЛЬСКАЯ,10**

*(Подрядчик «РемСтройСервис»)*

**КРОВЛЯ**

АКТЫ приемки: - КС-2 от 12.01.17 – стоимость =819,161р.

- КС-2 от 12.01.17 – стоимость = 2,250,305р.

- КС-2 от 12.01.17 – стоимость = 701,958р.

1. В КС-2 от 12.01.17 утепление чердака – ст.819.161р. В разделе №1, если сложить общую стоимость по видам работ, **то мой расчет стоимости общ. = 74,119р+10%(7412р) = 81,531\*7,333=597,867р.**

У подрядчика стоимость общ. = **726,392р (с коэф. 7,333 учтено).**

Разница = 726,392-597,867≈**128525р. – присвоил подрядчик.**

1. S кровли = 637м², надо учитывать S кровли = 617м² - комиссией установлено, как на Уральской, 5. Разница = 637-617=20м², т.е. приписка.

Стоимость 1м² = 205,09р. Стоимость 20м² = 20\*205,09\*7,333=30,078р. и +15% (разные надбавки min) ≈ **36.725р. – приписка.**

1. По КС-2 V досок обрешетки = 9,153м³, толщина доски 44мм и более.

По факту n толщина = 30мм, т.е. сэкономили себе 1/3 от V=9,153м² = 3,05м³ - присвоили себе. Тогда ст. V=3,05м³ = (3,05\*1428р\м³\*7,333) +15%=31935р+4790р ≈ **36725рубл. – присвоили.**

1. По КС-2 S доп. элем. черепицы = (112+15,31) +14,57+35,14+47,29) ≈ 224,24м² - очень завышено. Расчет точный по нашему дому S доп. элем. = 112м² - мы приняли с запасом S доп. элем. = 120м². Эту площадь будем учитывать для всех однотипных домов. **Итого – разница = 224-120 = 104м² - приписка.**

Ст.1м² доп. элем. черепицы = 172,82р\м² (базовая). Тогда стоимость S=104м²=104\*172,82\*7,333=131798+15% (19769) = 151567 руб. **Т.е. подрядчик присвоил себе 151567р.**

1. Водоотведение по КС-2 от 27.02.17г. Якобы выполнены земляные работы по замене канализационных труб вне здания. **По факту этого не сделано. Примерно подрядчик присвоил себе 50000р.** Все приписки, возможные, надо комиссии проверить.

**ИТОГО – примерно присвоено денег подрядчиком ≈ 128525 + 36725 + 34589 + 151567 + 50000 = 351 406 руб.**

**4. Ул.ЛЕНИНА,7**

***(Подрядчик «Наш дом Лесной»)***

**КРОВЛЯ**

Акты-КС-2 от 12.09.16 (стоимость - 2,389,452 р)

-КС-2 от 04.10.16 (стоимость - 651,160 р)

1. S кровли из м\ч = 602 + 44,32 = **646,32м² - завышена.**

Требуется учитывать S кровли = 617м² (установлено комиссией АДМ НГО по д.№5 на ул.Уральской. Разница = 646-617=**29м² - приписка.** Стоимость 1м² м\ч = 235р\м²., тогда стоимость 29м² = 19\*235,23 = 6822\*7,333 = 50023р + 10% (5002) ≈ **55025 руб. присвоено подрядчиком.**

1. S доп. элем. м\ч = 125,8м² зафиксировал подрядчик, а региональный ФКР в смете давал S доп. элем. = 210м². **Подрядчик поступил честно – не стал приписывать**. А **позиция ФКР странная: на аналогичных таких же домах он дает S доп. элем. = 112м², как на нашем доме, а на других = 210м², 260м² и даже 315м²**. Ниже я покажу эти дома. Расчеты по нашему дому Уральская, 5 показали, что S доп. элем. = 112м² и ФКР давал = 112м². **Мы приняли - пусть будет S доп. элем. = 120м² с запасом. Для всех однотипных МКД.**
2. Якобы была разборка и устройство 4 слуховых окон. **По факту этого не было. Стоимость ≈ 16-20т.р. – приписка**
3. Установили 9 зонтов из оцинвки на вентшахты. Зонты малых размеров. Средняя ст. **1 зонта оказалась = 8764р (это «грабеж»).** Ст. 9 зонтов = 9779\*7,333=71709+10%(7170) = **78879рубл.**
4. **В КС-2 также не указано какой V досок обрешеток + V досок контробрешеток + n толщина доски и ст. всех материалов. Примерная ст. ≈ 130,000-140,000р.** Куда они все это спрятали? Значит приписки будут на других видах работ?

**ПРИСВОЕНО ДЕНЕГ НА КРОВЛЕ: 55025 + 16000 + 130000 = 201.025 руб.**

**ФАСАД**

1. Подрядчик здесь правильно показал облицовку всего фасада МКД.

А) Облицовка стен S стен в сайдинге = **495м² - хорошо.** Стоимотсь 1м² = **252,13р\м².**

Б) S цоколя в профнастиле С-8 = 50,6м²

Ст. 1м² профнастила за работу = 125,72р\м²

Ст. 1м² материала профнастила = 60,08р\м²

В) S карниза в профнастиле = 74,56м²

**Тогда S общая карниза стен цоколя = 495+50,6+74,56=620м²**

S=620м² должна стать образцом для всех других однотипных 2-х этажных домов. Одинаковой пусть будет S= 620-630м².

**5. Ул.ЛЕНИНА, 9**

*(Подрядчик «Наш дом Лесной»)*

1. **S кровли = 646м², S доп. элем. = 125м²**

S стен в сайдинге = 495м² и S карниза в профнастиле = 74,56м²

1. Разборки и сборки 4х слуховых окон не было, а в КС-2 указана была?? Приписка – 20000 рубл.
2. В КС-2 также V досок обрешетки + V досок контробрешеток + n толщины доски и + ст. этих работ не показаны. Примерная ст. = 130000-140000р. Куда спрятали?
3. S общая облицовки **(карниза, стен, цоколя) = 639м².** Получается **средняя S облицовки всего фасада = 630м² по этим двум домам ул. Ленина 7,9.**

Берем S облицовки (карниза, стен, цоколя) = 630м² - для всех других однотипных 2х этажных домов.

Приписка по кровле будет: S= 646-617=29м². Стоимость = 55 025рубл. – приписка.

**ИТОГО – примерно присвоено денег по дому Ленина, 9 = 130000 + 55025 + 20000 = 205 025 руб.**

**6. Ул.ЛЕНИНА,10**

*(Подрядчик ООО «НСт.П»)*

**КРОВЛЯ**

Акты приемки: КС-2 от 16.05.16г (стоимость - 2,790,617 р)

КС-2 от 08.07.16 (стоимость - 245,938 р)

1. S кровли метал-черепица = **658м² - завышено!** **Требуется взять S = 617 м** (комиссией установлено). Разница = 658 - 617 = **41м² - это приписка у подрядчика.**

Стоимость 1м² = 235,23р\м². Стоимость 41м² = 41\*235,23 = 9644,43\*7,333 = 70723 + 10% (7,072) = **77795 руб.– присвоил подрядчик!**

1. В КС-2 нигде не указан какой V досок обрешетки + V досок контробрешетки + n толщина доски + стоимость материал и работы. Примерная стоимость ≈**130,000 + 140,000 рублей. Куда они все это спрятали?** Значит приписки будут на других видах работ.
2. В КС-2 указана длина (L) трапов на чердаке составляет **L=87м.ч., у Фонда Капитального Ремонта в смете L=156 м.ч. Это очень мало и поставлены только почти по середине чердака**. Требуется там, где есть инженерные сети (трубы отопления). **По утеплителю ходить нельзя. Это брак в работе.**
3. Якобы, установлено **6 аэраторов (кровельная вентиляция) Этого не было сделано. Их там нет! Стоимость 6 аэраторов = 1148р (базовая) \* 7,333 = 8418 + 10% (842) = 9260 – приписка.**
4. В КС-2 S доп. элем. м\ч = **189м² - очень завышено. Требуется взять = 120м² (с** запасом) на основании расчетов моих и МКУ УКС – Кондрича М.М. Разница = 189 - 120 = 69м² приписка. Стоимость 1м² = 172,82 руб. Стоимость 69м² = 69\*172,82 = 11925\*7,333 = 87443 + 10% (8744) = **96187 руб.–присвоил подрядчик.**
5. **Якобы была разборка и устройство 4 слуховых окон. Этого не делалось. Ст.= 20000руб. – приписка.**
6. Установлено 9 зонтов на вентшахты. Ст. 9 зонтов = **78800руб.** (с учетом коэф. 7,333 и 10%). **Тогда стоимость 1 зонта = 8755 – это грабеж!**

**ФАСАД**

**Акты приемки: -КС-2 от 10.08.16 (стоимость - 366,724 руб.)**

**- КС-2 от 17.08.16 (стоимость - 1,890,425 руб.)**

1) Облицовка стен и цоколя – S стен-цоколя = 18,3+659=**677м² - завышено.**

**Точно такие же дома на ул. Ленина,7 и 9. У них S стен и цоколя = 495 + 65 = 560м².** Разница = 677 - 560 = **117м² - приписал подрядчик.** Стоимость 1м² сайдинга = 252,13р\м². Стоимость 117м² = 117\*252,13=29499\*7,333= 216318р + 10% (21631р) = **237948 р - присвоил подрядчик**

1. S карниза в профнастиле е-8 = **72м² - нормально.**

Стоимость 1м² (за работу) = **42,77р\м²**

**Но почему-то на других домах (Ленина 7,9 и 50) стоимость 1м² (за работу) =125,72 руб. Комиссии надо с этим разобраться.**

Стоимость 1м² профнастила = **60,08р\м²**

1. По КС-2 отмостка. Уложено якобы V щебня = 10,14м³ и V бетона = 10,14м³, S отмостки =101,4 кв.м. Толщина отмостки =20см. (10см щебня и 10см бетона). **По факту уложено примерно всего 10см (щебня и бетона). Есть фото отмостки.** Стоимость отмостки 180,000. **Значит 90000 руб. – присвоил подрядчик**.

**Об этом (такая же картинка просматривается на многих др. домах) я говорил и показывал фото на встрече 01.12.17г. с Зам. Главы Адм. НГО** Хатиповым В.Р., Поджаровой С.Ф. – председатель КИСКХ и Складневым – нач МКУ УКС. **Было молчание и уход на другие темы. Обещала Поджарова С.Ф. провести проверку, но увы!**

**ИТОГО - примерная сумма денег присвоена = 77795 + 130000 + 9260 + 96187 + 20000 + 237948 + 90000 = 661.190,0 руб. – присвоено.**

**7. Ул.ЛЕНИНА, 48**

*(Подрядчик ООО «Комви»)*

**КРОВЛЯ**

**КС-2 от 24.06.16 (стоимость - 2,887,164 рублей).**

1. S кровли м\ч = **671м² - очень много. Требуется учитывать S кровли = 617м**² **(комиссией установлено)**. Разница = 671-617 = **54м² - это приписка.** Стоимость 1м² черепицы = 235,23р\м². Стоимость S= 54м² = 54\*235,23\*7,333 = 93147+10% (9315) = **102462руб. – это min присвоил подрядчик.**

Здесь не все учтены добавки, в т.ч. на всю общую стоимость насчитывается НДС = 18%

1. По КС-2 S доп. элем. черепицы = **193м² - очень завышено.** Т**ребуется учитывать S доп. элем. = 120м² - на основании расчетов. Разница = 193-120=73м² - это приписка**. Стоимость 1м² = 172,82р\м² - Стоимость S=73м²=73\*172,82\*7,333=92512+10%(9251) = **101763р. – присвоил подрядчик.**
2. Якобы поставлено 8 аэраторов (кровельная вентиляция). **По факту их там нет.** Стоимость 1 аэратора 191,25р (базовая). Стоимость 8 аэраторов = 191,25\*8\*7,333 = 11220р+10% (1122р) = **12342р – присвоил подрядчик.**
3. В КС-2 нигде не указан какой V досок обрешеток + V досок котробрешеток + n толщина доски + ст. материала и работ. **Примерная стоимость 130000 - 140000 руб. Куда это все спрятано? Это мошенничество! Все это сделано для того, чтобы не объяснять, почему в КС-2 (акте приемки) стоит толщина доски n=44мм, а по факту h=30мм. Т.е. 1\3 от V досок присваивает подрядчик себе. Такая картина имеет место по всем таким МКД.**

**ФАСАД.**

(КС-2 от 15.07.16 стоимость - 1,842,762 рублей)

1. S фасада в сайдинге = 705,69м². Вообще «Комви» должен был показать раздельно Sстен+Sкарниза+Sцоколя и чем облицованы. А они свалили все в одну кучу. Это тоже ухищрение или хитрость. На аналогичных домах по ул. Ленина 7 и 9 S общая = S карниза = 74м² + S стен = 495м² + S цоколя = 50,6 м² = 620м² - Ленина,7 и 638м² - Ленина, 9. Средняя S = 630м² - **это образец или стандарт для таких домов. Надо учитывать.**

Разница по облицовке: всего фасада МКД = 705-630=**75м² - приписка.**

Стоимость 1м² сайдинга = 252,13р\м². Стоимость 75м²=75\*252,13\*7,333=138,665+10% (13,866) = **152,531руб. – это минимум присвоено.**

Здесь в конце сметы будет подсчитывается компенсация за НДС = 18%. Назначенная комиссия более точно определит, какие суммы денег присвоены подрядчиком.

**ИТОГО–** примерно присвоена сумма денег = 102462 + 101763 + 12342 + 130000 + 152531 = **499.098,0 руб. – присвоено.**

**8. Ул.ЛЕНИНА,50**

*(Подрядчик «Ремстройсервис»)*

**КРОВЛЯ**

Акты: КС-2 от 25.05.16г. (стоимость - 2,842,903р), КС-2 от 30.09.16 (стоимость – 416 854р).

1. По КС-2 S кровли м\ч = 650,87=**651м² - завышена.** **Требуется учитывать S кровли из черепицы = 617м² (комиссией установлено).**

Разница = 651-617 = **34м² - приписка.** Стоимость 1м² черепицы = 235,23р\м². Стоимость 34м² = 34\*235,23\*7,333 = 58648р+10% (5865) = **64513 руб. мин. присвоил подрядчик.**

1. **S доп. элем. черепицы = 180+121,3 = 301м² - это запредельное превышение.** **Удивительно то**, что по акту уточнения видов и объемов работ **Хатипов В.Р. и Поджарова С.Ф. вместе с другими контролерами подписали S доп. элем. = 315м².** А подрядчик уменьшил до S доп. элем. = 301м². **Это уже беспредел, такого в жизни не может быть. Это составляет половину S кровли! Требуется учитывать S доп. элем. черепицы = 120м**² (на основании моих расчетов и УКСа). **Разница = 301-120 = 181м² - приписка у подрядчика.** Стоимость 1м² черепицы = 172,82р\м². Стоимость 181м² = 181\*172,82р\м²\*7,333 = 229379руб.+10% (22938) = **252317 руб. - min присвоил подрядчик себе.**
2. В КС-2 также не показан какой объем - V досок обрешеток + V досок котробрешеток + n толщина доски + ст. материала и работ. **Примерная стоимость 130,000 - 140,000 рублей – куда все это спрятали? Значит компенсировать будут на приписках других видов работ?**
3. Якобы положили ходовые трапы на чердаке длиной **L= 70м.п,** **а по акту уточнения видов и объемов работ записано=156м.п. Это грубейшее нарушение технологии.** И трапы поставлены почти посередине чердака. Требуется ставить там, где идут инженерные сети (трубы отопления). Значит, будут специалисты ходить по утеплителю. **Это большой брак в работе!?** Контроля нет со стороны ответственных лиц. **Все уверовали в свою безнаказанность.**
4. **Якобы поставили 5 аэраторов на кровле** (кровельная вентиляция). **Этого нет на кровле. Ст. 5 аэраторов = 8000руб. – приписка.**

По фасаду – по штукатурке, огрунтовке и шпаклевки, и окраске S=621м² тоже есть приписки, но это не такие большие суммы денег. Поэтому я не раскрываю эти площади.

ИТОГО – примерно присвоено денег = 64513 + 252317 + 130000 + 8000 = **454 830 руб.** – присвоено подрядчиком.

**9. Ул.ЛЕНИНА,45**

*(Подрядчик ООО «Комви»)*

**КРОВЛЯ**

Акт КС-2 от 12.09.16 (стоимость - **4.056.110 рублей**) – эта стоимость очень большая! Наши дома по ул. Уральской,5,6 и 10 такие же, но стоимость кровли = 3,260,000 - 3,300,000 рублей. Надо проверять!

У **Фонда Капитального Ремонта** в локальной смете S кровли черепицы = **925м²!** **Это поразительно, как профессионалы считали? Лишь бы накрутить стоимость проекта?!** Подрядчик в акте КС-2 зафиксировал S кровли черепицы = **666м² -** но это тоже завышено! **Требуется учитывать S кровли = 617м²** (комиссией установлено на нашем доме и др.) Разница = 666-617=49м² - приписка. Стоимость 1м² м\ч = 235,23р\м². Стоимость 49м² = 49\*235,23\*7,333 = 84522+10% (8452) = **92 974р. – минимум присвоил подрядчик.**

В КС-2 S доп. элем. черепицы = 262м². **Требуется учитывать S доп. элем. =120м²** (на основании расчетов моих и УКС). **Разница = 262-120=142м²** - **приписка.** Стоимость 142м² = 142\*172,82\*7,333 = 179995 + 10% (17995) = **197.950р. – мин. присвоено подрядчиком.**

**Якобы поставлено 8 аэраторов (кровельная вентиляция). НЕТ!** Их там не поставили. Стоимость 8 аэраторов = **13 000р. – присвоено.**

В КС-2 также не указано V досок обрешеток + V досок контробрешеток + n толщина доски + стоимость материала и работ. **Примерно присвоено 130 000 - 140 000р. – это мошенничество!**

Якобы положили 4 слоя утеплителя. На других таких же домах укладывали 3 слоя. **Надо проверять.**

**Вернемся в КС-2 по кровле – стоимость 4,056,110р**. Если взять «Раздел №1 – кап. ремонт крыши» и сложить стоимость с пункта № 1 по пункт № 27, то подрядчик показывает общую стоимость = 2,225,058 (уже с коэф.). При этом не показывает сколько составляют накладные расходы, сметная прибыль и т.д. Я сложил эти стоимости, получилась стоимость общая = 243644\*7,333 = 1.786.641+10% (178.664) = 1.965.305р. **Разница = 2.225.058 - 1.965.305 = 259 753р – возможная приписка. Надо проверить!**

**ФАСАД**

Акты: КС-2 от 23.09.16 стоимость =2,253,706р.,

КС-2 от 23.09.16 стоимость=534,070р.

1. Тоже повторяется, **как и на кровле.** Если сложить стоимости работ по пунктам (№№ 2,7,9,12,18,20), то у меня получилась стоимость общая = 31 607 руб.\*7,333/коэф = 231 774 руб.+ 10% /23 177 руб = 255 000 руб. (мой расчет).

А у подрядчика: стоимость общая = 419 078 руб. (с коэфф 7,333). Разница 419 078 руб.-255 000 = **164 078 руб.** - **возможная приписка.**

2. Так же не показывалась сколько составляет сметная прибыль, накладные расходы и другие добавки. Это грубейшее нарушение-уловки, ухищрения с целью запутать всех и получить «навар». А контрольные органы и ФКР подписывают эти Акты КС-2.

**3. «Комви» на этом доме и многих своих домах** показывает S облицовки всего фасада, **а требуется показывать раздельно: S карниза + S стен + S цокаля и чем они облицованы. Тогда не будет соблазна на приписки.**

**Итого - примерно присвоено денег по дому (только по некоторым видам работ) = 92 974 + 197 950 + 13 000 +130 000 + 259 753 + 164 078 = 857 755 рублей.**

**Пока ООО «Комви» чемпион по припискам!**

**10. Ул. Первомайская, 13**

*(Подрядчик ООО «НСтП»)*

**КРОВЛЯ**

Акты: КС-2 от 29.09.2016 - Стоимость = 2431604руб.

КС-2 от 08.11.2016 – Стоимость = 596666 руб.

1) S кровли (металлочерепица) = 600+85,6 = **685 м.кв – очень завышена.**

ФКР в смете давал S кровли (черепица) = **602 м.кв.- это более точная**. **Будем учитывать S кровли = 617 м.кв.(определено комиссией**). **Разница 685-617=68 кв.м. (приписка у подрядчика**). Стоимость 1 м.кв. металлочерепицы = 235,23руб. (базовая цена). Стоимость 68 м.кв = 68х235,23 х 7,333 (коэф) = 117 296руб. плюс 15% (17 594 руб.– сметная прибыль, накладные расходы и др.надбавки) = **134 890 руб.-приписка**

2) S доп.элем.черепицы = **140,24 м.кв**.**(завышена).** На точно таких же домах по ул.Ленина, 7 и 9 S доп.элем.черепицы = **125 м.кв. – это ближе к реальности** . **Но мы приняли и учитываем S доп.элем. череп. = 120 м.кв. (на основании расчетов с УКСом и моих).** **Разница равна 140- 120 = 20 м.кв.** Стоимость 1 м.кв доп.элем. = 172,82 руб., тогда Стоимость 20 м.кв. = 20х 172,82 х 7,333 = 25 346 + 10%( 2534) = **27 880 руб. (присвоил подрядчик).**

3) Теперь подрядчики, УКС, КЖКХ и УЖК «Новоуральская» пошли на ухищрение - они в КС-2 не стали указывать V досок обрешет. + V досок контр.обрешетки + толщину доски + стоимость досок и работу. П**римерная стоимость 130-140 тыс.рублей. Куда это все спрятали? Это групповое мошенничество!?**

4) **Якобы поставили 4 аэратора на кровле. Нет! Этого не сделано! Приписки на стоимость 6000 руб.?**

5) Ходовые трапы на чердаке по смете **ФКР давал длиной L = 156 м.п., а подрядчик указывает L= 203 м.п. – такого не может быть.** И они тоже поставлены не там, где требуется, а по утеплителю ходить нельзя, можно провалиться в квартиру. Такие факты имели место два раза в 2016–2017гг **Итого - присвоено по кровле денег: 134 890 + 27 880 + 130 000 + 6000 = 298 770 руб.**

**ФАСАД**

Акты: КС-2 от 19.10.2016. **Стоимость 292 870 руб**.

КС-2 от 15.11.2016. **Стоимость 1 802 230 руб.**

Подрядчик в КС-2 указывает, **что фасад-стены + цоколь + карниз в сайдинге**. **По факту S карниза = 65 м.кв. в профнастиле С-8 и S цоколя = 60 м.кв в профнастиле С-8.** При расследовании по нашему дому Уральская, 5 есть заключение МКУ УКС, что профнастил С-8 дешевле сайдинга в два раза ( см.приложение письма УКСа в КЖКХ Адм. НГО.)

А) Отмечено, что S стен и цоколя в сайдинге = **614 м.кв. – S цоколя = 60 м.кв.,** **тогда S стен = 614-60 = 554 м.кв – завышена!**

На однотипных домах по ул.Ленина, 7 и 9 площадь стен в сайдинге равна 495 м.кв.(**точная площадь**). **Разница 554 – 495 = 59 м.кв.- приписка.**

Стоимость 1 м.кв. сайдинга 252,13 руб. Стоимость 59 м.кв = 59 х 252,13 х 7,333= 109 083 руб + 10% ( 10 908) = **119 991 руб.- приписка только по S стен в сайдинге.**

**По факту S карниза и цоколя в профнастиле = 65 (карниз) + 60 (цоколь) = 125** м.кв. Если профнастил в два раза дешевле сайдинга (расчет УКСа), то стоимость 1 м.кв. профнастила примерно 125 руб. за 1 кв.метр, тогда стоимость 125 м.кв = 125 х 125р х7,333 = 114 578 + 10% ( 11 458 руб)=**126 036 (стоимость профнастила карниза и цоколя).**

Б) **Подрядчик записал в КС-2, что Sкарниза и цоколя в сайдинге – это обман!**

**Стоимость 1 кв.м сайдинга 254,13руб., тогда стоимость S карниза и цоколя равна 125 м.кв.х 252,13руб. х 7,333 = 231 108руб. + 10% ( 23 110) = 254 218 руб.**- стоимость карниза и цоколя в сайдинге. **Разница: 254 218 руб (сайдинг) – 126 036 руб (профнастил) = 128 182 руб.,** т.е. подрядчик на подмене материала присвоил 128 182 рубля.

**Отмостка в КС-2.** h толщина отмостки = 20 см (10 см щебня и 10 бетона), **по факту уложено примерно всего 10 см. (есть фото)**. Стоимость отмостки =185129руб., **т.е. подрядчик присвоил сумму примерно = 90000руб.**

На фасаде и отмоске подрядчик присвоил примерно 119 991 + 128 182 + 90 000 = **338 173 рубля.**

**Итого присвоено денег по кровле и фасаду: 298 700 + 338 173 = 636 943 руб**

**11. Ул. Первомайская, 13А**

(По габаритам такой же как на ул. Уральская, 5,6,7,9,10 и др.)

***(Подрядчик ООО «НСтП»)***

**КРОВЛЯ**

Акты КС-2 от 26.09.2016 стоимость - 2 135 832 руб

КС-2 от 08.11.2016 стоимость 868 906 руб.

1. S кровли металлочерепица равна 672 м.кв. – завышена! По факту учитываем S = 617 м.кв.- это установлено комиссией. Тогда разница 672 – 617 = 55 м.кв. –приписка подрядчика.

Стоимость 1 кв.м. черепицы 211,17 руб.

Стоимость 55 кв.м.= 55 х 211,17 х 7,333= 85 168 руб + 10% ( 8 517) = 93 685 руб – мин.присвоено подрядчиком!

1. V досок обрешетки приблизительно 13 м.куб. – завышено! Наш дом – Уральская,5 точно такой же! V досок обреш. = 9,078 м.куб. приблизительно 9 м.куб.уложено. Разница 13 – 9 = 4 м.куб. – приписка. В КС-2 h (толщина доски) = 44 мм и более, у них по факту = 30 мм , т.е. надо считать 1/3 от V досок это будет 3 м.куб подрядчик присвоил себе и плюс 4 м.куб , которые не использованы вообще. Итого: 3 + 4 = 7 м.куб. присвоена.

Стоимость 1 м.куб. обрешетки h= 44 мм = 1428 руб. (они взяли эту цену), а стоимость 1 м.куб обрешетки h= 30 мм = 1448 руб, тогда стоимость 7 м.куб = 1428 х 7 х 7,333 = 73 301 руб + 10% (7330) = 80 631 руб – присвоил подрядчик/

1. S допэлементов черепицы = 221м.кв. - очень завышена.
2. По факту для учета берем S доп.элем.=120 м.кв. (на основании расчетов УКСа и моих совместно. См. Приложение).

Разница равна 221 – 120 = 101 м.кв. - присвоено.

Стоимость 1 кв.м. доп.элем.черепицы=172,82руб. Ст. 101кв.м.=101 х 172,82 руб х 7,333 = 127 996 руб + 10% (12800) = 140 796 руб – присвоил подрядчик.

Итого- присвоено денег по кровле=93685+80631+140796=315112руб.

**ФАСАД**

КС-2 от 19.12.16г - стоимость 352 975 руб.

КС-2 от 23.03.17- стоимость 2 683 494,96руб.

1. Отмечено, что весь фасад (карниз, стены и цоколь) облицованы сайдингом. По факту – карниз и цоколь облицованы профнастилом. Профнастил примерно в два раза дешевле сайдинга.
2. По КС\_2
3. S цоколя в сайдинге у подрядчика равна 64 м.кв. А S карниза в сайдинге подрядчик не показал. Мой расчет=80 м.кв. По факту цокаль и карниз облицованы профнастилом. А Стоимость 1 м.кв сайдинга равнв 252,13 руб.

А) Стоимость (64 м.кв + 80 м.кв) сайдинга = 144 м.кв х 252,13 руб х 7,333= 266 237 руб + 10% (26624) = 292 861 руб (стоимость карниза и цоколя в сайдинге)

Б) Стоимость профлиста равна 125 руб 1 кв.м.- это расчет УКСа применительно к нашему дому, тогда стоимость 144 м.кв профлиста равна 144 х 125р х 7,333= 131 944 руб + 10% (13 199) = 145 193 руб (стоимость профлиста карниза и цоколя).

Разница равна 292 861 – 145 193 = 147 668 руб – такую сумму подрядчик присвоил себе на подмене материала? Хотя в Акте от 05.08.2016 об уточнении видов и объемов работ, в разделе **«Цоколь» зафиксировано, что цоколь в профлисте С-8 S = 64.3 м.кв., а в акте КС-2 поставили сайдинг! Это не ошибка, а умышленные действия группы лиц!**

1. В Акте № В-1 от 03,11,2016 об уточнении видов и объемов работ в системе водоотведения зафиксировано, что выполнены земляные работы по замене канализационных труб длиной L приблизительно 10 м и V земли 19 м.куб. и др. Стоимость таких работ приблизительно 50 000руб? По факту этого не было! Обман, есть свидетели. И это легко проверяется!
2. Отмечено, что на чердаке длина ходовых трапов равна 203 м.п., по факту приблизительно 80-90м.п., уложены по середине чердака. Их требуется ставить там, где инженерные сетки. Разные специалисты будут ходить по пленке над утеплителем. Все сделано неправильно и быстро выйдет из строя. Кто за это ответит? (Есть фото чердака).
3. Наш дом – Уральская,5 точно такой же, как этот, но что поражает: у нас кровли без утеплителя равна 2 425 000руб, а у них стоимость кровли без утеплителя 3 004 000руб – надо проверять!
4. S стен в сайдинге = 894 м.кв., а на нашем доме она равна 803 м.кв (эти расчеты сделаны вместе с подрядчиком) - завышена на 90 м.кв., стоимостью 180 000 руб.

**Итого присвоена денег по кровле и фасаду: 315 112 + 147 668 + 50 000 + 180 000 = 694 780 руб.**

**12. Ул.Первомайская,15**

(2-х этажный дом, такой же, как Первомайская,13)

*(Подрядчик ООО «НСтП»)*

**КРОВЛЯ**

Акты: КС-2 от 13,05,16, Доп. КС-2 от 21.07.16

1. **S кровли металлочерепица =** 600 + 40,9 = **641 м.кв.- завышена.** **На точно таком же доме ул.Первомайская, 13 Sкровли = 685 м.кв??? – подрядчик тот же! По факт**у **учитываем площадь кровли = 617 м.кв. – определено комиссией.** Тогда разница = 641 – 617 = **24 м.кв.- приписка.** Стоимость 1 м.кв. металлочерепицы 235,23 руб. Стоимость 24 м.кв. = 24 х 235,23 х 7,333 = 41 399 + 10% (4140) = **45 537 руб (приписка у подрядчика).**
2. В КС-2 S карниза в сайдинге = **66 м.кв., по факту положен профнастил, который в два раза дешевле сайдинга. Установлено УКСом по нашему МКД (см. прилож.)**

А) **Ст 66 м.кв. в сайдинге** = 66 х 252,16 х 7,333 = 122 025р + 10% (12 203) = **134 228 руб.**

Б) **Стоимость 66 м.кв. профнастила =** 66 х 125р х 7,333 = 60 497р + 10% (6 049) =**66 546руб.**

**Разница 134 228 – 66 546 = 67 682 руб – присвоено подрядчиком на подмене материала?**

1. **Якобы они установили 6 аэраторов на кровле (кровельная вентиляция**)- **нет, этого не сделано! Приписка по стоимости 15 000руб.**
2. S доп.элем.черепицы = **210 м.кв. – очень завышена!** **На точно таком же доме Первомайская, 13 S = 140 м.кв.-расчет давал подрядчик.**

**Где контрольные организации?** На **нашем доме Уральская,5 S доп.элем. черепицы равна 112 м.кв. (давал ФКР**). На домах **Ленина,7 и 9 по факту ООО «Наш дом Лесной» зафиксировал S доп.элем = 125 м.кв. Они поступили честнее!**

**Здесь учитываем S доп. элем. черепицы = 120 м.кв. (на основании моих и УКСа расчетов**), тогда разница = 210 – 120 = **90 м.кв.- приписка?**

Стоимость 1 м.кв.доп.элем.=172,82 руб. **Стоимость 90 м.кв.=** 90 х 172,82 х 7,333 = 114 056 + 10% (11 405) = **125 461 руб - присвоил подрядчик.**

1. Ходовые трапы на чердаке ФКР давал в смете **длину 156 м.п**., **а подрядчик почему то поставил длину 87 м.п.- это очень мало и не в том месте, по утеплителю ходить нельзя.**
2. **В КС-2 нигде не указан какой объем досок обрешетки + объем досок контрообрешетки + стоимость материала и работ затрачено при ремонт**е. Примерная стоимость равна **130 000-140 000 руб - присвоили? Куда все это спрятали**, где были контролирующие органы - УКС, КЖКХ, ФКР и УЖК «Новоуральская»? Видимо компенсировать будут на приписках по другим видам работ?

**ФАСАД**

**Акт- КС-2 от 29.08.2016 г стоимость 1 764 678 руб.**

1. S облицовки стен в сайдинге = **647 м.кв. В разделе КС-2 по кровле отмечено, что площадь карниза в сайдинге равна 66 м.кв.** Будим считать, что в площадь стен равной = 647 м.кв. (входит **и цоколь равный 64 м.кв.)**

А) В КС-2 отмечено, что **цоколь площадью 64 м.кв выполнен в штукатурке по металлической сетке. Стоимость равна 3 492 руб х 7,333 = 25 606 руб +10**%(2560) = **28 166 руб. Стоимость 28 166руб –приписка, т.к. здесь не было штукатурки (отдельные места), затирка была, но сетка не ставилась. (есть фото цоколя)**

**А вот цоколь закрыли сайдингом, хотя его отдельно не показали, якобы он вошел в общую площадь стен в сайдинге равную 647 м.кв – это много.** На аналогичных домах Ленина, 7 и 9 точно рассчитано, **что площадь стен в сайдинге равна 495 м.кв.**

Б) Тогда на этом доме S стен с цоколем = 495кв.м. (стены) + 64кв.м. (цоколь) = 5**59 кв.м., а не 647 м.кв.**

**Разница 647 – 559 = 88 м.кв. – приписка подрядчика**

**Ст. 1 м.кв. сайдинга 252,13 руб.**

**Ст.88 м.кв.сайдинга**= 88 х 252,13р х 7,333= 162 700 + 10%(16 270) = **178 970 руб.-приписка подрядчика**

В) **Отмостка. Такая же как у дома Первомайская,13. Толщина должна равна 20 см**. **По факту уложено около 10 см**. **Стоимость отмостки 179 000руб**. Значит, примерно **90 000руб. присвоили подрядчики**. Все надо проверять!

**Прошу включить меня в состав комиссии независимой для объективности.**

Итого общая сумма присвоена по МКД = **45 537 +67 682 +15 000 +125 461 +130 000+ 178 970 +90 000 = 652 650 руб.**

**13. Ул.Первомайская, 15А**

*(подрядчик ООО “НСтП”)*

**КРОВЛЯ**

**Акты: КС-2 от 20.12.2016г. Стоимость 1 985 930 руб.**

1. S кровли метал.черепица = **640 м.кв- завышена.** **ФКР давал площадь кровли = 614 м.кв – здесь они поступили честно!** Наш дом по ул.Уральская,5 точь в точь по габаритам и комиссией Администрации НГО была принята **площадь кровли 617 м.кв.- с запасом для всех однотипных домов. Реальная площадь кровли 610 м.кв и это еще с запасом.**

Тогда разница равна 640 – 614 = **26 м.кв.- приписка подрядчика**

Стоимость 1 м.кв. черепицы = 211,17 руб

Ст-ть 26 м.кв = 26 х 211,17 х 7,333 = 40 261 + 10% (4 026) = **44 287руб.** – **минимум приписка у подрядчика**

1. **S доп.элементы черепицы = 315 м.кв – это беспридел!**  По факту для учета берем площадь доп.элем. равную = 120 м.кв. (на основании расчетов УКСа и моих совместно). Тогда разница: 315 – 120= **195 м.кв.-приписка.**

Стоимость 1 м.кв доп.элем.=172,82 руб. Стоимость 195 м.кв.= 195 х 172,82 х 7,333= **247 121** **руб. - минимум присвоил подрядчик.**

1. **Якобы, по КС-2 на чердаке положили ходовые трапы длиной 192 м.п. – НЕТ! По факту длина равна 90 м.п**. и уложены только по середине чердака, а требуется, где идут трубы отопления. Специалисты будут ходить по пленке над утеплителем, все это быстро выйдет из строя и будут провалы в квартиры. Такие примеры были в 2017г. **Приписка длины равна 102 м.п. Стоимость приблизительно 7 000- 8 0000 руб.**
2. По КС-2 объем досок обрешетки равен 9,03 м.куб.(КС-2 основная) + 3,675 м.куб (КС - 2 допол.) = **13 куб.м. Очень завышено.** На нашем доме-однотипном, объем досок обрешетки = 9,078 м.куб и на других таких же домах объем приблизительно 9 м.куб. **Разница: 13 – 9 = 4 м.куб. – приписки**. Но в **КС-2 толщина доски = 44 мм и более, по факту уложена доска толщиной 30 мм, т.е. из затраченного объема равного 9 м.куб. 1/3 это= 3 м.куб тоже присвоено подрядчиком. Итого получается - присвоен подрядчиком объем досок = 4+3 = 7 куб.м.**

Стоимость 1 м.куб= 1428 руб. Стоимость 7 м.куб.= 7 х 1428 х 7,333=73301 руб + 10% (7330)=**80 631 руб.**

**Подрядчик здесь присвоил 80 631 руб.**

**Итого примерно присвоено денег по кровле: 44 287 + 247 121 +7 000 + 80 631 = 379 039 руб.**

**ФАСАД**

*(Здесь стены и карниз выполнены под штукатурку)*

Акты КС-2 от 07.12.2016, КС-2 от 17.11.2016. Стоимость - 790 971,35 руб.

1) указано в КС-2, что проведена по фасаду (карниз + стены) S = 1 203 м.кв.

S шпаклевки =1203 м.кв., S грунтовки = 1203 м.кв,, S окраски фасада = 1203 м.кв.

**Мой расчет: S стен = 803 м.кв, + Sкарниза 60 м.кв +S откосы 80 м.кв.** S общая фасада = 803 + 60+80 = 943 м.кв - точно. **Разница 1203-943 = 260 м.кв – приписка.** **Примерная стоимость 260 м.кв 25 000 - 27 000р, надо считать комиссии!**

2) S цоколя **с профлистом С-8 с полимерным покрытием** = **57 м.кв.** **Здесь стоимость 1 м.кв.= 298 руб. Эта стоимость сильно завышена.** На всех домах стоимость **1 м.кв. сайдинга примерно 252-255 руб,** **а по расчету специалистов УКСа приблизительно 125 руб.-Ст. 1 кв.м. профлиста (при расследовании по нашему дому).** Разница 298р – 125р = **173 руб. – завышена цена 1 м.кв.профнастила С-8,** тогда стоимость 57 м.кв = 57 х 173 р х 7,333 = 72 310 руб.- присвоил подрядчик.

3) В КС-2 №1 от 7.12.16 отмечено, в разделе 2. Цоколь, п.№ 11- устройство основания под штукатурку из металлической сетки. П. № 12 ремонт штукатурки **S =57 м.кв. Да** это есть. **Но металлическую сетку там не ставили! Обман? Есть фото.**

4) **Указывают, что был демонтаж и монтаж ограждений 8 балконов. Нет!** **Этого не было! Еще приписка денег есть. Пусть комиссия считает.**

5) **Отмостка. КС-2 S = 141 м.кв**, а **ФКР давал S отмостки = 242 м.кв -беспредел!** Толщина отмостки = 25 см (15 см щебня и 10 см бетон). **Стоимость отмостки 301 352** руб. **По факту положено всего толщиной 10-12 см**. **Есть фото по отмостке.** Т.е. **приблизительно 50% материалов присвоили себе.**

**150 000руб**.- **присвоено!**

**Итого присвоено денег по кровле и фасаду: 379 039 + 25 000 + 72 310 + 150 000 = 626 349 руб.**

**14. Ул. Маяковского,17**

*(Подрядчик ООО «РемСтройСервис»)*

**КРОВЛЯ**

Акты КС-2 **от 10.06.2016 стоимость 3 443 240 руб, КС-2 от 29.09.2016 стоимость 159 814 руб.**

1. **S кровли металлочерепица = 652 м.кв. (завышена), а ФКР в смете давал площадь 925 м.кв.! Что за проффесионалы работают в ФКР, как такое возможно? Жульничество и грабеж!**

**Надо учитывать площадь кровли 617 м.кв. (комиссией Админ. НГО установлено** ранее). **Тогда разница** 652 – 617 = **35 м.кв – это приписка.**

Стоимость 1 м.кв металлочерепицы 235,23 руб. Стоимость 35 м.кв.= 35 х 235,23 х 7,333= 60 373 рую + 10%(6037) = 66 440руб. - это мин. присвоил подрядчик, надо проверять!

1. В КС-2 площадь S доп.элементов черепицы равна **260 м.кв. – очень завышена**. **Надо учитывать площадь** доп.элементов металлочерепицы р**авную 120 м.кв. (основано на совместном расчете с УКСом см. Приложение).**

**Разница:** 260 – 120 = **140 м.кв. – присвоил подрядчик**

Стоимость 1 м.кв. доп. элементов металлочерепицы 172,82 руб. Стоимость 140 м.кв. = 140 х 172,82 х 7,333 = **177 420 руб – присвоил подрядчик.**

1. В КС-2 почему-то не показан (скрыли) V досок обрешетки, h толщину доски и стоимость всех материалов и работ. Примерная стоимость этого 130 000 – 140 000 руб. Куда спрятали? Компенсируют на приписках других видов работ?
2. Поставили якобы 6 аэраторов (кровельная вентиляция). Нет! Ее там не поставили. Примерная стоимость 9 000 – 10 000руб.
3. **Якобы был разбор** старой обрешетки **S = 98 м.кв.?-это надо проверить!**
4. Разбор и устройство 4-х слуховых окон. **Да! Был. Молодцы по этому виду работ.**
5. Если в КС-2 от 10.06.2016 общая стоимость равна 3 443 240 руб. Взять Раздел № 1 «Капитальный ремонт крыши» и из табл. в позиции 10 сложить все стоимости по видам работ (п.н.1-27), то у меня получается общая стоимость равна 235 848 х 7,333 = 1 729 473 руб + 10% (172 947) = 1 902 420 руб., а у подрядчика 2 156 303 руб.- разница 253 883 руб.- присвоено.

**Конечно все это надо проверять с большей точностью специалистам!**

1. Длина ходовых трапов на чердаке равна **70 м.п.- это очень мало.** **Ходить по утеплителю к трубам отопления и др. инженерным сетям категорически нельзя, можно провалиться в квартиры верхнего этажа.**

Характерным для всех домов является то, **что никто не указывает ширину этих трапов.**  У всех она разная 40-50-60-70 см., а по современным инструкциям **ширина трапа должна быть не менее 90 см.**

**ФАСАД**

По фасаду особых нарушений и замечаний не имеется.

**Итого присвоено денег по МКД: 66 410 + 177 420 + 130 000 + 9 000 + 253 883 = 636 713 руб.**

**15. Ул. Строителей, 23**

*(Подрядчик ООО «Мастеровой»)*

**КРОВЛЯ**

АКТ КС-2 от 31.05.2016. Стоимость= 2 469 800 руб.

1. Площадь кровли из металлочерепицы **630 м.кв. – требуется учитыват**ь **площадь 617 м.кв.(установлено комиссией Админ.НГО** при расследовании по нашему МКД). **Разница** 630 – 617 = **13 м.кв**.

Стоимость 1 м.кв. = 211,17 руб

Стоимость 13 м.кв. = 13 х 211,17 х 7,333 = 20 131руб + 10%(2013) = **22 144 руб.-приписка подрядчика.**

1. **Использовано:** Vдосок обрешетки = **9,25 м.куб., h толщина доски 44 мм** и более. **По факту положили доску толщиной 30 мм,** т.е. 1/3 от объема досок =9,25м.куб., будет составлять=3,08 м.куб. Стоимость1м.куб. доски = 1428 руб., стоимость 3 м.куб = 3 х 1428 х 7,333= 32 252 руб + 10% (3225) = **35477** **руб – присвоил подрядчик.**
2. S доп.элементов черепицы = 139,2 + 17,42 = **157 м.кв.- завышена, надо учитывать S доп элем.черепицы = 120 м.кв. (основана на совместном расчете** с УКСом и принято с запасом. (См. Приложение). Тогда разница состовляет:157–120 = **37м.кв. - приписка.** Стоимость 1м.кв. доп.элементов = 172,82руб. Стоимость 37 м.кв = 37 х 172,82 х 7,333 = 46 890 + 10%(4689) = **51 578 руб - минимум присвоил подрядчик!**
3. **Якобы была разборка и устройство 4-х слуховых окон. Нет! По факту не было!** Стоимость работ = 139 (разборка) + 1765(устройство)= 1904 х7,333= 13 962 +10% (1396) = **15 358 руб. – мин. присвоил подрядчик.**
4. Длина трапов на чердаке = **109 м.п.- это очень мало и уложены они не по технологии. Ходить по утеплителю нельзя, можно провалиться в квартиры верхнего этажа.**

**Итого присвоено денег по кровле: 22 144 + 35 477 + 51 578 + 15 358 = 124 557 руб.**

**ФАСАД.**

КС-2 от 23.08.16 **Стоимость 477 521 руб**

КС-2 от 01.10.16 **Стоимость 2 255 631 руб**

1. **Здесь Подрядчик «Мастеровой» правильно раскрыл как облицовали сайдингом и профнастилом фасад.**

S стен сайдинг = **533 м.кв**

S цоколя сайдинг = **227 м.кв (весь первый этаж)**

S карниза профнастил= **96 м.кв (немного завышено, пусть будет так. У меня на доме площадь карниза 86 м.кв.)**

1. Отмостка. S=**132 м.кв – завышена** h толщина отмостки = **25 см (15 см щебня + 10 см бетон)**. Они положили намного меньше по толщине приблизительно **12-13 см**. **Надо проверять.**

**По этому разделу (ФАСАД) подрядчик хорошо сработал!!! Приписок не делали больших!**

**16. Ул .Садовая ,9**

***(Подрядчик ООО «Комви»)***

**КРОВЛЯ**

**Основная** КС-3 № 147 от 14.12.16 С**тоимость 3 821 380 руб. с водосточной системой.**

Доп. КС-2 № 154 от 26.12.16 г. С**тоимость 561 491,14 руб.**

КС-2 № 148 от 14.12.16 г. С**тоимость 1 345 945 руб.**

1. В **п. № 15 указано, что V досок обрешетки = 16,99 м.куб.,** при h толщине доски = **44 мм и более. По факту уложена доска толщиной 30 мм (это на всех домах). Т.е. присвоил подрядчик 1/3 от объема досок. Vдосок = 17/3 = 5, 66 куб.м. - чистая прибыль у подрядчика.**
2. Стоимость 1 м.куб. досок = 1428 руб., тогда Ст. 5,66 м.куб.досок равна: 5,66 х 1428 х 7,333= 59 269 + 10%(5927) = **65 196 руб мин. присвоил подрядчик? К этому еще считаться будут др. расходные материалы и добавочные коэффициенты и стоимость общая увеличится.**
3. S допэлементов металлочерепицы = **118,4 (конек, карнизная планка, ендовы**). S=13,73кв.м.(примыкания к вентшахтам - это показывают они отдельно. Правильно!! Общая площадь будет = 132 м.кв. Хорошо, здесь «Комви» очень добросовестно поступил - они не стали приписывать доп.элем. металлочерепицы.

**Вся площадь кровли из черепицы равна 1233 м.кв.**- это в сравнении с остальными домами **в 2 раза больше,** **а площадь доп. элементов черепицы = 118,4 м.кв – самая маленькая**.

На других домах МКД, где S кровли из черепицы =610-617 м.кв, S доп.элем.= 193, 221, 260, 301, 315 м.кв. А на некоторых есть 121, 125 м.кв. **Это однотипные дома! Как такое может быть? Идет круговая порука, затем идут откаты нужным структурам? Это большие деньги!**

**ФАСАД**

В КС-2 № 165 от 09.03.17 – стоимость 4 316 826 руб,

КС-2 от 13.03.17 – стоимость **650 419 руб.**

**Указано, что весь фасад и цоколь облицован сайдингом. Нет! Цоколь облицован профлистом С-8, он на много дешевле.**

При расследовании по нашему дому ул.Уральская,5, где тоже в КС-2 указано, что цоколь в сайдинге, а по факту уложен профлист С-8, МКУ УКС (по моей инициативе и Адм. НГО) установил, что профлист оказался дешевле сайдинга в 2 раза. Т**.е. подрядчик присвоил себе примерно 90 000 руб. (См. Приложение-письмо МКУ УКСа в Админ.НГО Поджаровой С.Ф. председателю** КЖКХ).

В данном случае на этом доме площадь цоколя = **146 м.кв (162,7м. периметр х 0,9м. высота цоколя средняя =146,4 м.кв.** Стоимость 1 м.кв сайдинга 252,13 руб. **Стоимость 146 м.кв.**=146 х 252,13х 7,333 = 269 935 руб + 10% ( 26993) = **296 928 руб – сайдинг. Если брать профлист С-8, ст-ть 1 м.кв = 125 руб** (расчет МКУ УКСа по 2017г), тогда стимость **146 м.кв.профлист**а = 146 х 125 х 7,333= 133 827 +10% (13382) = **147 210 руб.**  . **Разница в цене** = 296 928 – 147 210 = **149 718 руб – минимум присвоил подрядчик.**

**Итого присвоено денег по МКД= 65 196 + 149 718 = 214 914 руб – только по 2-м видам работ!**

**ВСЕГО по 16 многоквартирным домам присвоено подрядчиками – 7.209.365 рублей!** И это только на фасадах, кровлях, обрешетках чердаков и отмостке цоколей! И это только на 16 домах! А в 2017 и 2018 гг. в Новоуральске проведены ремонты 55 многоквартирных домов!

**Прошу обратить внимание еще и на такую проблему. Недавно я получил от некоторых уполномоченных по приемке капремонтов МКД локальную смету и Акт выполненных работ по кровле. Что я обнаружил?**

**Стоимость металлочерепицы изменилась и снижена вдвое!** На МКД по программе 2016г (55 домов) с завершением в 2017г стоимость 1кв.м. металлочерепицы “Монтеррей“ = **205 руб. (базовая 2001г**.) на домах №№ 5,6,9,10 по Уральской. А на МКД по ул. Ленина 7,9,10,45,48,50, ул. Первомайская, 13, 13А, 15, 15А. ул. Маяковского,17, Строителей, 23-в основном **235,23 руб. за кв.м. (базовая цена).**

**А по программе 2017-2018 гг.** на домах в представленных сметах и Актах формы КС-2 указывается стоимость 1 кв.м. металлочерепицы = **104 руб./кв.м.** (базовая цена)! **Т.е. в 2 раза и более дешевле, чем в 2016г**. Такого не может быть! С учетом инфляции (по логике) стоимость должна быть больше. **Значит в 2016г стоимость 1 кв.м. металлочерепицы была завышена в 2 раза и более?!** Это большие деньги! Наше мнение: подрядчики и др. структуры пошли на это из-за того, что мы стали вскрывать приписки и информировать администрацию НГО и жителей города через СМИ.

**Таким образом, получается, что на каждой кровле из металлочерепицы подрядчики, региональный ФКР, МКУ УКС и другие структуры могли присвоить себе от 650 до 700 тысяч рублей!**

**Теперь о манипуляциях с объёмом досок.**

Из анализа отдельных смет и Актов формы КС-2 по ремонту кровли видно, что региональный Фонд капремонта с подрядчиками, комитетом по ЖКХ НГО и другими структурами не стал в этих документах **отдельно** **указывать** объем V досок обрешетки, V досок контробрешетки, толщину досок, стоимость 1 куб.м. досок, как это было в начале программы 2016г, где стоимость 1куб.м. доски обрешетки = 1428 руб., а стоимость 1куб.м. контробрешетки = 1393 руб. при толщине = 32-70 мм.

А сейчас указывают так: устройство обрешетки с ПРОЗОРАМИ из досок и брусков (это контробрешетка). Например, общая площадь S обрешетки и контробрешетки = 692 кв.м. И все это по одной цене = 1598,23 руб. за 100 кв.м. (базовая цена-2001г) на одном из МКД!

Но, дело в том, что, **во-первых**, нельзя считать по одной цене доску обрешетки толщиной 30 мм. и доску контробрешетки толщиной 32-70 мм.: у них разная стоимость. **Во-вторых**, теперь указывают, что уложена общая S обрешетки и контробрешетки = 692 кв.м. с ПРОЗОРАМИ (примерно с интервалами 35-40-45 см.). **В-третьих**, устройство кровли из металлочерепицы показывают тоже площадью S = 692 кв.м.

**Из этого следует, что обрешетка уложена не с ПРОЗОРАМИ, а сплошная, т.е. вся кровля покрыта досками в притык к друг другу, а с верху металлочерепица. Тогда денег подрядчик снимает в 1,5-2 раза больше, чем обрешетка с прозорами. Это похоже на обман.**

**(Конечно все это требует тщательной проверки).**

**Уважаемый Юрий Александрович!**

**Какой вывод можно сделать из анализа перечисленных нарушений?**

**1**. Приведенные примеры свидетельствуют о том, что при проведении капремонтов МКД в городе сложилась круговая порука между подрядчиками-МКУ УКС (главный надзорный орган) - УЖК “Новоуральская”- Комитет по ЖКХ Администрации НГО и ответственными специалистами регионального Фонда капремонта (ФКР).

Все видят нарушения по технологии капремонта, по припискам в объемах выполненных работ, но стремятся их не замечать или завуалировать ложными объяснениями, которые нельзя назвать ошибками или халатностью специалистов. Все делали осознанно. Значит, мягко выражаясь, потом кто-то получает за это вознаграждение?

**2. При капремонте 55 МКД по программе 2015-2016гг. с завершением их в 2017г заказчиком была Администрация НГО. А с 2017 – 2018г и далее ФКР освободил Администрацию НГО от выполнения функций заказчика, взяв эту проблему на себя**.

**Таким образом, лишив Администрацию НГО, МКУ УКС и УЖК контроля за качеством работ и приемки МКД. Эта важная функция была передана ООО “Строй Гост“ из Н.Тагила. Это в корне неправильно**. Как это власть города исключили из этого процесса? Почему Администрация НГО унизительно согласилась, не стала отстаивать интересы жителей города? Ведь понятно, что качество капремонтов МКД ухудшится, приписок в объемах работ и воровства народных денег будет больше. Для нас и многих жителей понятно, зачем это сделано. Такой подход к делу со стороны Администрации НГО не вписывается в стратегию Губернатора области. **В своих выступлениях в СМИ и на ТВ Куйвашев Е.В. неоднократно отмечал для чиновников: надо не усиливать контроль за капремонтами в области, а УЖЕСТОЧАТЬ КОНТРОЛЬ!! А что чиновники делают? Их это не волнует!**

**3 Президент РФ Путин В.В.** тоже отмечал в своих выступлениях, что по законодательству местные органы власти могут выступать в качестве заказчиков капремонтов МКД, заключив Договор с Региональным ФКР, а местные контрольные органы должны вести контроль и нести ответственность за качество при приемке капремонтов МКД. **Эти требования закреплены и в ОЗ-№127 от 19.12.2013г.**

**4.** А чиновники ограничились тем, что оставили только уполномоченных собственниками домов для участия в приемке капремонтов МКД.

Я и мои коллеги активисты–обшественники из ветеранских организаций с полной ответственностью заявляем, что это фикция, обман, своеобразная уловка и ухищрение чиновников. Создается видимость обшественного контроля. **В городе примерно 5% уполномоченных, которые компетентны и могут проверить качество и объемы выполненных работ. Большинство из них пенсионеры с недомоганиями.** Некоторые отмечают, что их вынудили согласиться стать уполномоченными, хотя в этих вопросах они ничего не понимают. Сказали подписать-подписали. Крыша новая, стены в сайдинге и т.д., вроде на месте. **Потом чиновники, если что не так, заявляют-вы же подписали? Надо лучше выбирать профессионалов**.

**5.** Выход один - надо создавать Общественный жилищный контроль при Общественном Совете по ЖКХ Администрации НГО. Это отражено в ФЗ-№ 212 от 21.07.2014г. и особенно в Постановлении Правительства РФ № 1491 от 26.12.2016г. Мы на общественном Совете по ЖКХ пытались создать такую группу, но чиновники из Администрации НГО, используя разные ухищрения, и якобы пробелы-недоработки в законодательстве, не дали этого сделать. Говорят-нельзя контролировать УЖК-УК и другие частные предприятия (подрядные организации, ведущие капремонты МКД). Но мы же не будем лезть в финансовую деятельность. **На наш взгляд, идет САБОТАЖ указов Президента РФ Путина В.В.**

**В этой связи просим Вас вникнуть в эту проблему и оказать нам помощь в установлении истины. Нельзя сидеть сложа руки и ждать у моря погоды. Нужны действия, направленные на улучшение жизни нашего населения.**

**6.** В августе 2017г. я опубликовал в нашей городской газете (НГГ) 3 статьи №№ 32,33,34 “О капремонте с пристрастием“. В последней статье я обратился к Прокуратуре, ОБЭП и Отдел УФСБ нашего города, чтобы подключились к проверке изложенных фактов. **Но все осталось незамеченным. Очень жаль!**

**7. Тогда в январе 2018г. я предоставил некоторые материалы в Отдел УФСБ, а они проинформировали** **Прокуратуру города**. Просил, чтобы меня включили в состав Комиссии, которая будет проверять факты. Скоро год закончится, а реагирования нет. И все структуры продолжают капремонты проводить в прежнем режиме. Всем хорошо!

**8.** Не случайно в марте 2018г. Президент РФ Путин В.В. на Коллегии ФСБ сказал: **«Некоторые чиновники паразитируют в системе ЖКХ и экономике, обкрадывая государство и население. Надо жестко действовать совместно с другими правоохранительными органами в наведении порядка».**

**Юрий Александрович!**

Все 8 информаций, направленных в адрес Главы НГО за 1 год и 10 месяцев, не привели к положительным результатам и наведению порядка в сфере капремонтов МКД в г.Новоуральске. Одни отписки и забалтывание проблем. Нет стремления у Поджаровой С.Ф. выходить на диалог.

**В этой связи мы вынуждены сейчас обращаться к Вам. Материалов, заслуживающих Вашего внимания, достаточно для реагирования на все эти безобразия в системе капремонтов нашего города.**

Я, бывший начальник Отдела УКГБ-УФСБ в г.Свердловск-44-г.Новоуральск в течение 10 лет, полковник в отставке. С полной ответственностью заявляю-мною изложены объективные-достоверные факты. И это малая часть, затронуты не все виды работ, и не все 55 МКД из программы 2015-2016гг. с переходом на 2017г. А что если проверить и остальные 39 МКД? Надо остановить этот беспредел и разворовывание народных денег. Ведь капремонт МКД будет идти многие 10 -летия. **Убедительно просим Вас, если будет создана независимая Комиссия по проверке фактов, включить в ее состав меня-Логинова Л.А. и Томилова Б.В.**–бывшего советника главы НГО (2012-2016гг.), эксперта-профессионала и Председателя государственной Комиссии по приемке новой техники в СССР, что позволит объективно и беспристрастно провести расследование.

**Все это позволит нам (от безысходности) не обращаться в высшие инстанции РФ.**

**Приложение: 1.** копия Письма и.о. начальника МКУ УКС Кондрича М.М. в адрес Председателя КЖКХ Адм.НГО Поджаровой С.Ф. с приложениями (расчет №1 на сайдинг и №2 на профлист) и Акт № 5У/Ф от 25.02.2016г. об Уточнении видов и объемов работ на \_\_\_\_\_ листах.

2.копия Таблицы с расчетами площади (S) дополнительных элементов металлочерепичной кровли с моими замечаниями по результатам расчета на \_\_\_\_ листах для Поджаровой С.Ф.

3.копия ответа из Администрации НГО (№01/471 от 12.09.2018 с Табл.-4 листа.

4. 2 копии писем Главе НГО (от 04.04.18 и от 06.07.2018г-на 10 листах (для сведения).

**Прошу Вас о принятом решении по нашим вопросам и предложениям сообщить в мой адрес, а по завершении проверки проинформировать нас о результатах.**

С уважением,

-Член общественного Совета по ЖКХ при Адм. НГО,

Председатель Совета МКД **Логинов А.Л**

-Председатель Новоуральского городского антикоррупционного комитета **Бессонов С.Б.**

-Зам. председателя Новоуральского городского антикоррупционного комитета **Грачев А.Н.**

-Советник Главы НГО (2012-2016гг.) **Томилов Б.В**.

- Зампред Центра противодействия коррупции в органах государственной власти в Свердловской обл **Аверьянов В.Ю.**

- Депутат Думы НГО **Никаноров Д.Л.**

- Помощник депутата Госдумы РФ Торощина И.А. **Сизов Д.М.**