



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПУТАТ

ул. Бориса Ельцина, д. 10, каб. 516, г. Екатеринбург, 620031
тел./факс 8 (343) 354-76-45, e-mail: famiev@zsso.ru

13.10.2015г. №12/6-53.1

Прокурору Свердловской области
Государственному советнику юстиции
2 класса
С.А. Охлопкову

ул. Московская, 21, г. Екатеринбург,
620014

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Мне стало известно о возможных злоупотреблениях служебными полномочиями должностными лицами администрации Березовского городского округа при проведении в 2012 и 2015 годах открытых аукционов, предметом которых являлось выполнение работ по строительству многоквартирных жилых домов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, за счет бюджетных средств.

Ознакомившись с размещенной на сайте «zakupki.gov.ru» информацией по проведенным аукционам (номера закупок 0162300002712000138, 0162300002712000054) и решениями Арбитражного суда Свердловской области (Дело № А60-29975/2013 и А60-26694/2014) имеются основания полагать, что при проведении аукционов и исполнении муниципальных контрактов между администрацией Березовского городского округа и ООО «Термотехника» имелись предварительные договоренности, как на стадии их заключения, так и дальнейшего исполнения, в части увеличения цены контрактов, в обход действующего законодательства о контрактной системе.

В одном случае в результате незаконного согласования увеличения площади жилых домов с администрацией Березовского городского округа взыскано дополнительно по судебному решению 13 587 000 рублей, по второму контракту взыскано дополнительно из бюджета 39 103 755 рублей. В обоих случаях представители администрации в судебных заседаниях не

участвовали, решения суда не обжаловали. Исполнительные листы получены и предъявлены к исполнению.

В июле 2015 года администрацией Березовского городского округа был проведен открытый аукцион (номер закупки 0162300002715000315) предметом которого являлось – выполнение работ по строительству многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более пяти по адресам: Свердловская область, г.Березовский, п.Лосиный, ул.Комсомольская, 5; Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Максима Горького, 11 и Свердловская область, г.Березовский, ул.Виктора Чечвия, 7 на условиях "под ключ" для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Победителем электронного аукциона стало ООО «СвердлоблЖилСтрой», предложившее цену контракта в сумме 375 387 100,00 рублей. Одним из требований к участнику торгов было наличие опыта работы, связанного с предметом контракта и деловой репутации (в соответствии с пунктом 3 части 2 Статьи 31 Федерального Закона № 44-ФЗ).

Согласно кадастровым сведениям по земельным участкам, предназначенным для строительства 5-ти этажных жилых домов по муниципальному контракту установлено, что имеющееся зонирование территории и вид разрешенного использования земельных участков, предусматривают строительство жилых домов не свыше 3-х этажей. При строительстве 3-х этажных домов расселить всех граждан, согласно Приложению № 2 к техническому заданию, не возможно. Это может снова привести к необходимости увеличения цены контракта и взысканию с местного бюджета дополнительных денежных средств.

Прошу провести тщательную проверку указанных фактов и запросить в администрации Березовского городского округа следующие документы:

1. Копию муниципального контракта № 160 от 02.05.2012, заключенного с ООО «Термотехника».

2. Копию муниципального контракта от 20.07.2012, заключенного с ООО «Термотехника».

3. Копию муниципального контракта № 293А от 04.08.2015, заключенного с ООО «СвердлоблЖилСтрой».

4. Копию распоряжения администрации Березовского городского округа от 25.12.2012 № 543-1 «Об утверждении проектно-сметной документации».

5. Копию распоряжения администрации Березовского городского округа от 08.05.2013 № 157 «Об утверждении проектно-сметной документации».

6. Копии разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, возводимых на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

7. Копии разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, возведенных на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

8. Копии кадастровых паспортов на жилые и нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, возведенных на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

9. Копии дополнительных соглашений к муниципальным контрактам, указанным в п.1 и 2 запроса, в случае заключения таковых.

10. Копии документов, обосновывающих необходимость увеличения общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах, возведенных на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

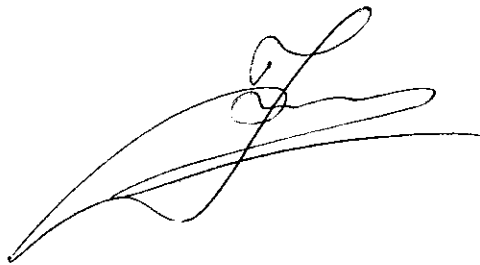
11. Копии актов приемки законченных строительством объектов, возведенных на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

12. Копии технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирных жилых домов, возведенных на основании муниципальных контрактов, указанных в п.1 и 2 запроса.

13. Копии документов, подтверждающих перечисление из муниципального бюджета денежных средств, взысканных в пользу ООО «Термотехника» по судебным решениям.

О результатах проведенной проверки, прошу Вас направить ответ в мой адрес, а также направить в мой адрес запрошенные Вами документы с администрации Березовского городского округа, которые были перечислены выше.

С уважением,



Н.А. Фамиев