**ДОГОВОР N ДФ-\_-\_\_\_\_\_\_\_-2015**

**о коммерческой концессии**

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Семь пятниц»**, именуемый в дальнейшем "Правообладатель", в лице Пакулиной Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности № 22/15 от 06.04.2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в дальнейшем "Пользователь», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности комплекс принадлежащих Правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак (знак обслуживания), право на коммерческое обозначение, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение.

1.2. Принадлежность исключительных прав на Товарный знак «Семь пятниц» удостоверяются Свидетельством на товарный знак (знак обслуживания) № 453002, выданным «06» февраля 2012 г. (Приложение № 1).

1.3. Пользователь вправе использовать принадлежащий Правообладателю

комплекс исключительных прав, указанных в п. 1.1 настоящего Договора на территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Настоящий Договор предполагает использование комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя для осуществления Пользователем предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров (торговая деятельность), обслуживанием покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, рекламной деятельностью под единым товарным знаком.

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

2.1.**День вступления в силу прав Пользователя** означает день, когда Пользователь впервые открывает Магазин для деятельности по настоящему Договору (для торговли Товарами и доступа посетителей) при условии регистрации данного Договора в соответствии с действующим законодательством РФ. До этого момента Пользователь не вправе использовать Товарный знак.

2.2. **Паушальный взнос**, является единоразовой оплатой за право вести торговую деятельность под товарным знаком Правообладателя, с использованием его технологий, стандартов, ассортимента товаров по указанному в настоящем соглашении фактическому адресу Пользователя.

2.3. **Инвестиционный платеж**, единоразовый платеж на осуществление всех ремонтных работ в Магазине, оборудование магазина «под ключ» для полноценной работы Магазина.

2.4. **Роялти**, является ежегодным вознаграждением, при выполнении условий указанных в п. 8.5.

2.5.**Торговое оборудование** означает любое оборудование, предназначенное для торговли, в том числе вывески, логотипы и прочее аналогичное оборудование для ведения деятельности Пользователем и предоставляемое Правообладателем.

2.6. **Система** означает систему оснащения, оборудования Магазина (включая разработку и использование компьютерного программного и аппаратного обеспечения, но, не ограничиваясь ими), размещения, торговли, продвижения Товаров.

2.7. **Товар** означает продукцию, поставляемую Поставщиком рекомендованным Правообладателем Пользователю, которая предназначается для продажи (торговли) в Магазине.

2.8. **Товарные запасы** означают все Товары для продажи в Магазине.

2.9. **Магазин** означает фирменный магазин «Семь пятниц», оборудованный в соответствии со стандартами Правообладателя, на основании фирменного дизайна и архитектурного проекта Правообладателя, где Пользователь ведет свою деятельность. Месторасположение и графики открытия других Магазинов, согласовываются Сторонами в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору и вступают в силу с момента государственной регистрации. Перечень адресов Магазинов содержится в (Приложении №3) к настоящему Договору.

2.10. **Реконструкция** означает необходимые работы, подлежащие выполнению для ремонта и оформления Магазина в стиле, приемлемом для Правообладателя в соответствии с усмотрением и торговой политикой последнего.

2.11. **Униформа** означает официальную рабочую одежду продавцов Пользователя согласованную с Правообладателем, которая используется во время работы в Магазине.

2.12. **Товарный знак** – обозначения, служащие для индивидуализации услуг, указанные в (Приложении №1) к настоящему Договору.

2.13. **Использование Товарного знака** – означает осуществление торговли Товаром, применение его в рекламе и на вывесках.

### 3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Пользователь обязан предоставить Магазин для Реконструкции по Акту приема-передачи помещения. Реконструкция и открытие Магазинов осуществляется в течение 60 (шестидесяти) дней с момента передачи объекта Правообладателю, дата передачи объекта указывается в Акте приема-передачи объекта на Реконструкцию, а именно осуществление всех подготовительных работ для запуска Магазина. В случае нарушения сроков передачи магазина для Реконструкции, Правообладатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.2. На День вступления в силу прав Пользователя (для каждого Магазина), Сторонами должны быть выполнены следующие условия (далее – Условия открытия):

3.2.1. Наличие всех лицензий, разрешений и иных обязательных документов, требующихся в соответствии с действующим законодательством РФ для эксплуатации Магазина под Товарным знаком Правообладателя.

3.2.2. Осуществление Реконструкции магазина согласно утвержденному Правообладателем дизайн-проекту. Магазин должен быть готов для доступа посетителей и осуществления в нем торговли Товарами.

3.2.3. Действие (вступление в силу) настоящего Договора.

3.3. В том случае, если Условия открытия не выполняются, Пользователь не имеет права начинать деятельность в Магазине до их полного выполнения.

3.4. В том случае, когда Пользователь оказывается не в состоянии открыть Магазин (каждый конкретный) для эксплуатации в течение  5 (пяти) дней со дня передачи Правообладателем подготовленного к работе Магазина, настоящий Договор, может быть, расторгнут Правообладателем в одностороннем (внесудебном) порядке в части этого Магазина или в целом (п.3 ст.450 ГК РФ). В таком случае Пользователь возвращает все полученное от Правообладателя в ходе Реконструкции и обучения и компенсирует все расходы и убытки Правообладателя.

3.5. Пользователь вправе заключать договора коммерческой субконцессии исключительно с письменного согласия Правообладателя. Правообладатель вправе отказать пользователю в заключение такого договора без объяснения причин.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Пользователь обязан:

4.1.1. Не использовать предоставленные ему права, документы и информацию на другой территории, если об этом не было достигнуто соглашение с Правообладателем.

4.1.2. Осуществлять поддержку Правообладателя в маркетинговых исследованиях на территории согласованной сторонами в п.1.3. где Пользователь осуществляет свою деятельность.

4.1.3. Соблюдать требования маркетинговых программ, установленных Правообладателем.

4.1.4. Соблюдать правила отчетности, установленные Правообладателем.

4.1.5. Представлять по требованию и в сроки, указанные Правообладателем в таком требовании (официальном письме), фотоотчет по соблюдению требований, предусмотренных настоящим договором.

4.1.6. Соблюдать ценовую политику, рекомендованную Правообладателем.

4.1.7. Обеспечивать работу объекта, на который распространяются исключительные права согласно стандартам Правообладателя, являющееся приложением к настоящему договору (Приложение №2). Своевременно устранять все недостатки, выявленные Правообладателем или самостоятельно в процессе работы.

4.1.8. Соблюдать требования мерчендайзинга в магазине.

4.1.9. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также расходами, в виде государственной пошлины на получение лицензии, в размерах установленных законодательством.

4.1.10. Соблюдать стандарты установленные Правообладателем по внешнему и внутреннему виду магазина, внешнему виду сотрудников магазина и требования к ведению деятельности магазина.

4.1.11. Своевременно оплачивать все предусмотренные настоящим договором платежи, в том числе, Паушальный взнос, Инвестиционный платеж и Роялти.

4.1.12. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) правообладателя на указанной в настоящем Договоре территории.

4.1.13. Допускать проведение любых рекламно-маркетинговых акций, кино- и фотосъемок в Магазине исключительно с письменного согласия Правообладателя.

4.1.14. С целью гарантии качества Товаров, реализовывать в Магазине Товар, закупаемый исключительно у Правообладателя и/или рекомендованных Правообладателем и/или согласованных с Правообладателем поставщиков.

4.1.15. В течение всего срока действия настоящего Договора, а также по истечении 10 (десяти) лет с момента его прекращения (расторжения), не предпринимать попыток, как прямо, так и косвенно, как действуя самостоятельно, так и через третьих лиц, зарегистрировать на собственное и/или иное имя права на товарный знак (знак обслуживания). А также на сходные с ним объекты.

4.1.16. Выдать Правообладателю доверенность на совершение всех действий, необходимых для полноценного открытия Магазина, в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

4.2. Правообладатель обязан:

4.2.1. Разработать своими силами и/или с привлечением специализированной организации план-сетку магазина и расстановку.

4.2.2. Осуществлять обучение персонала Пользователя в течение всего срока действия настоящего договора. В сумму инвестиционного платежа входят затраты Правообладателя на обучение не более 3-х сотрудников Пользователя с последующей их аттестацией, обучение большего количества сотрудников оплачивается Пользователем отдельно на основании дополнительных соглашений.

4.2.3. Оказывать Пользователю содействие в порядке, предусмотренном настоящим договором:

* по заключению договоров аренды недвижимого имущества и содействие в их регистрации в установленном законом порядке,
* по заключению договоров инкассации денежной наличности,
* по заключению договоров эквайринга,
* по подготовке комплекта документов для лицензирования
* по получению заключений и лицензий (силами Правообладателя, но за счет Пользователя)
* по организации безопасности в торговой точке (силами Правообладателя, но за счет Пользователя)
* по технической поддержке (ИТ поддержка торговой точки)

4.2.4. Предоставить пользователю подробную информацию по маркетинговым программам. Правообладатель оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить или изменить маркетинговую программу. Правообладатель предоставляет рекламную продукцию (POS материалы)

4.2.5. Предоставить Пользователю необходимые инструменты ведения мерчендайзинга, провести обучение по мерчендайзингу, контролировать, корректировать и вносить необходимые изменения в соответствии с утвержденной программой Правообладателя. Предоставить аналитические отчеты, осуществить разработку планограммы торговой точки.

4.2.6. Оказывать содействие Пользователю в предоставлении деклараций об объеме производства, оборота и/или/ использования алкогольной продукции, по предоставлению консолидированной отчетности.

4.2.7. Оказывать содействие в подборе персонала, проводить проверки предоставляемой информации, в представительстве Пользователя в государственных органах, судах, в проведении инвентаризаций торговых точек Пользователя в соответствии с инструкциями по инвентаризациям Правообладателя, дополнительное обучение сотрудников. Стоимость услуг, не включается в стоимость вознаграждения и согласовывается сторонами дополнительно.

**5. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ МАГАЗИНА**

5.1. Пользователь обязуется:

5.1.1. Открыть магазин в течение 5 дней с момента передачи его от Правообладателя Пользователю.

5.1.2. Начать коммерческую деятельность - торговые операции по продаже товаров потребителям в магазине в соответствии со стандартами магазина и требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.1.3. Пользователь до принятия решения об открытии магазина, в котором будет осуществляться Деятельность, предоставляет Правообладателю полный пакет документов, перечисленных в Приложении №5 к настоящему Договору. На основании представленной в указанных документах информации Правообладатель принимает решение о пригодности того или иного объекта для осуществления в нем Пользователем Деятельности.

5.1.4. Пользователь не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты открытия Магазина производит набор сотрудников на основе рекомендаций Правообладателя, после чего сотрудники Пользователя в количестве трех человек проходят обучение и первичную стажировку у Правообладателя.

5.2 Правообладатель обязуется:

5.2.1. Реконструировать или отремонтировать помещение (Магазин), которое передал Пользователь Правообладателю по акту приема-передачи.

Работы по реконструкции, ремонту, строительству должны быть осуществлены согласно дизайн-проекту, проектной документации, спецификациям и этапам работ, утвержденным Правообладателем.

5.2.2. Оборудовать помещение магазина не позднее, чем за 5 (пять) дней до его открытия, а именно:

- установить торговое оборудование, систему видеонаблюдения.

- установить рекламные вывески, мебель, товары, материалы, декоративные элементы и другие предметы строго в соответствии со стандартами Правообладателя.

**6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТЕ МАГАЗИНА**

6.1. Пользователь обязуется использовать все имущество, находящееся в магазине, и само помещение магазина исключительно в целях функционирования магазина. Любое иное использование помещения и имущества в нем должно быть предварительно письменно одобрено Правообладателем, в противном случае Пользователь уплачивает неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Пользователь обязан соблюдать стандарты компании, указанные в Приложении № 4 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью договору.

6.2. Пользователь за свой счет в течение срока действия Договора производит модернизацию магазина и закупку оборудования в соответствии с требованиями Правообладателя и в сроки, установленные Правообладателем, но не чаще 1 раза в год, у Поставщика, рекомендованного Правообладателем.

6.3. В случае увеличения товарооборота магазина, влекущего необходимость установки дополнительного оборудования в магазине, Правообладатель обязан разработать перечень дополнительного оборудования, а Пользователь обязуется за свой счет приобрести это оборудование, осуществить его монтаж не позднее срока, указанного Правообладателем.

6.4. Пользователь обязуется обеспечить персонал специальной униформой, соответствующей стандартам магазина, и производить ее обновление не реже одного раза в 6 месяцев. Первый комплект униформы Правообладатель предоставляет Пользователю без взимания дополнительной платы.

6.5. Пользователь обязуется проводить дополнительное обучение персонала по предложенным Правообладателем программам в течение всего срока настоящего договора по требованию Правообладателя. Первичное обучение сотрудников в количестве не более 3-х человек проводит Правообладатель.

6.6. Пользователь обязуется информировать Правообладателя обо всех нарушениях и недостатках в работе магазина, выявленных полномочными сотрудниками государственных и муниципальных контролирующих органов, а также представлять Правообладателю копии любых протоколов, постановлений, предписаний и других документов, выданных такими органами, в течение одного дня с момента получения запроса. Пользователь информирует Правообладателя обо всех действиях, которые он собирается предпринять для устранения выявленных недостатков и урегулирования ситуации с соответствующими органами, однако, если такая ситуация может повлечь закрытие магазина на любой срок, Пользователь обязуется получить согласие Правообладателя на любые предпринятые им в данной ситуации действия.

6.7. В случае возникновения в период действия настоящего договора обстоятельств, препятствующих использованию помещения для открытия и функционирования магазина, Пользователь обязан в срок не позднее одного дня с момента возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Правообладателя о возникновении указанных обстоятельств и принять все возможные меры для их устранения в срок, согласованный с Правообладателем. В противном случае Правообладатель имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке без возмещения вознаграждения.

6.8. Пользователь обязуется на 100% заполнять территорию магазина товаром, закупленным у поставщиков рекомендованных Правообладателем (Приложение № 6). Рекомендации по выбору Пользователем поставщика товара должны быть осуществлены письменно. Если данное условие не будет выполняться, то Пользователь обязан уплатить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и данное нарушение может являться основанием для расторжения договора концессии.

**7. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

7.1. Правообладатель вправе производить оценку деятельности магазина на соответствие требованиям отдельных руководств и положений настоящего договора.

7.2. В целях определения соответствия работы магазина требованиям настоящего договора Правообладатель вправе проводить плановую и внеплановую проверку работы магазина и деятельности Пользователя. Правообладатель вправе проводить проверку торговой точки путем направления в нее "тайного покупателя" и осуществления контрольной закупки. По результатам такой проверки составляется отчет в случае если результат проверки менее 80%, то Правообладатель вправе рекомендовать поставщику товара увеличить стоимость поставляемого товара на 2% с месяца, следующего за отчетным (месяцем проведения проверки).

7.3. Правообладатель обязуется проводить проверку магазина на соответствие его работы стандартам, руководствам и рекомендациям Правообладателя в порядке, предусмотренном настоящим договором, существенно не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Пользователя. При этом Правообладатель вправе проводить проверку с заполнением чек-листа, в случае если средняя оценка по чек-листу ниже 80%, то Правообладатель вправе рекомендовать поставщику товара осуществлять поставки товара с увеличением цены на 2% с месяца, следующего за отчетным (месяцем проведения проверки) с месяца, следующего за отчетным, с последующим изменением цены в сторону снижения до базового уровня при условии, что средняя оценка по чек-листу превысит 80%.

7.4. Результаты оценки деятельности Магазина, в ходе проведенных Правообладателем проверок, должны быть сообщены Пользователю в течение 3(трех) рабочих дней после их обработки.

7.5. В целях определения результата деятельности магазина Пользователь обязуется:

7.5.1. Обеспечить доступ представителей Правообладателя или назначенных им лиц в любое время, приходящееся на обычные часы работы магазина, в помещение магазина и к требуемым документам для проведения оценки.

7.5.2. Оказывать Правообладателю и/или назначенным им лицам содействие в проведении оценки, включая принятие всех мер, зависящих от пользователя по обеспечению устойчивого функционирования средств связи.

7.5.3. Не препятствовать автоматической выгрузке информации из систем электронного хранения и обработки данных о продажах магазина.

7.5.4. Не препятствовать проведению ревизии в магазины каждые 45 дней.

7.6. В целях подтверждения данных Пользователь предоставляет Правообладателю по его запросу в разумный срок (не более 5 (пяти) рабочих дней), и по установленной Правообладателем форме дополнительные отчеты, данные, информацию для установления фактической выручки магазина или иных фактических данных за определенный период.

7.7. Правообладатель вправе в любое время потребовать от Пользователя осуществления аудиторской проверки деятельности Пользователя в целях выявления фактической выручки магазина за отчетный период. Аудит осуществляется силами и за счет Правообладателя. За препятствование в проведении проверки Пользователь уплачивает штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**8. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

8.1. В течение5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора Пользователь обязан уплатить Правообладателю разовое вознаграждение паушальный взнос в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%, за каждую открытую торговую точку (Приложение № 2).

8.2. Пользователь обязан оплатить Правообладателю инвестиционный платеж. Сумма инвестиционного платежа составляет:

* для формата магазина «мини» - 2 000 000 (два миллиона) рублей
* для формата магазина «стандарт» - 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей

Форматы магазинов определены в Приложении № 8 к настоящему Договору.

8.3. В случае выявления недостачи по итогам инвентаризации Пользователь обязан выплатить недостающую сумму в течение 7 (Семи) дней, с момента получения результатов инвентаризации, при несвоевременной оплате Правообладатель вправе рекомендовать поставщику приостановить отгрузки товара.

8.4. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга об изменении их платежных и иных реквизитов, необходимых для осуществления платежей. В противном случае сторона, осуществившая платеж по последним известным ей реквизитам, будет считаться исполнившей платеж надлежащему лицу.

8.5.Год начинает исчисляться с месяца открытия магазина (первый чек). За второй и последующий год вознаграждение уплачивается при условии, что среднемесячный товарооборот Пользователя за предыдущий год превысит 2 500 000 (Два миллиона пятьсот) рублей. Размер вознаграждения (роялти) в этом случае составляет 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%, в год. Оплата за второй и последующий год осуществляется не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором истекает первый год.

8.6. Правообладатель гарантирует Пользователю еженедельное вознаграждение, размер которого составляет 23% от выручки, полученной Пользователем от продажи товаров, поставленных по договору поставки.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

9.2. Прекращение настоящего договора в одностороннем порядке допускается по инициативе Правообладателя в следующих случаях:

- если Пользователь не приступает к коммерческой деятельности - торговым операциям по продаже товаров потребителям через магазин в соответствии с настоящим договором в течение 5 дней с момента подписания акта приемки магазина;

- если Пользователь портит репутацию компании из-за не должного обслуживания на точках;

- если Пользователь по каким-то причинам не предоставляет нужные отчеты о ведении дел непосредственно Правообладателю;

- если Пользователь неоднократно (более двух раз в течение полугода) нарушает требования стандартов магазина;

- если Пользователь не соблюдает положения настоящего договора, требующие письменного разрешения (одобрения) Правообладателя;

- если Пользователь принимает участие в любом действии/бездействии, способном нанести материальный ущерб Правообладателю или успешному ведению предпринимательской деятельности Правообладателя;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Пользователем обязательства/обязательств по настоящему договору;

- использования помещения магазина для деятельности, не предусмотренной настоящим договором и/или не согласованной с Правообладателем.

9.3. О прекращении настоящего договора в одностороннем порядке сторона, расторгающая договор, должна уведомить другую сторону в письменной форме не позднее, чем за 60 дней до даты расторжения договора. Уведомление должно быть отправлено по почте с уведомлением о вручении или передано другой стороне лично либо курьерской доставкой с получением отметки о принятии/вручении. Уведомление о прекращении настоящего договора должно содержать информацию о порядке и сроках реализации условий п.10.3 настоящего договора.

9.4. Досрочное расторжение договора оформляется соглашением о досрочном расторжении договора, которое подлежит регистрации в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент).

9.5. В случае расторжения настоящего договора и при наличии задолженности Пользователя перед Правообладателем, последний вправе:

* осуществить возврат, ранее поставленного товара
* осуществить выкуп оборудования, с учетом амортизации 5% в месяц за каждый месяц использования от первоначальной стоимости оборудования
* осуществить выкуп недвижимости по среднерыночной стоимости в населенном пункте.
* осуществить с согласия Пользователя смену стороны в договоре аренды недвижимого имущества

Поскольку Правообладатель является автором и разработчиком стандартов магазина, Пользователь признает право Правообладателя на изменение стандартов. При этом такие изменения должны доводиться до сведения Пользователя не позднее, чем за 15 дней. Пользователь обязан доводить до сведения своих полномочных сотрудников об изменениях в стандартах магазина.

9.6. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю доступ к усовершенствованиям стандартов магазина, к письменным материалам, касающихся улучшения стандартов, при этом Правообладатель вправе привлечь Пользователя для обсуждения таких усовершенствований.

**10. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Прекращение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором и возникших до момента его прекращения, а также, связанных с прекращением настоящего договора и закрытием магазина. Положения настоящего Договора, устанавливающие обязательства сторон после его прекращения, прекращаются исключительно исполнением этих обязательств. Расторжение настоящего Договора не освобождает Пользователя от обязанностей своевременно оплатить поставленные Товары, заплатить в течение  3 (трех) банковских дней все суммы, причитающиеся Правообладателю вознаграждения, выплатить пени, штрафы и возместить убытки, а также исполнить иные обязательства перед Правообладателем и Поставщиком.

10.2. По истечении срока договора или прекращение договора по иным причинам Пользователь и Правообладатель должны в течение 5 дней произвести все взаиморасчеты согласно условиям настоящего договора.

10.3. С момента прекращения договора Пользователь обязуется:

- в день, когда прекратится действие договора, закрыть магазин под вывеской «Семь пятниц», в противном случае Пользователь обязан уплатить неустойку в размере 1% от стоимости предусмотренной п. 6.1. настоящего договора за каждый день работы магазина после прекращения Договора;

- не использовать репродукции, копии или имитации объектов исключительных прав Правообладателя, а также средства индивидуализации, используемые Правообладателем, которые могут привести к путанице, ошибке или обману клиентов;

- не использовать обозначения, описания и воспроизведения, вызывающие ассоциации с Правообладателем или имеющие отношение к нему;

- любым способом отождествлять или ассоциировать себя с Правообладателем, а также свою продукцию, услуги и/или работы с продукцией, услугами и/или работами, осуществляемыми Правообладателем;

- снять вывески, плакаты, надписи, конструкции и иное рекламное оформление, которые могут указывать на наличие между сторонами договорных отношений, а в случае невозможности выполнить данное требование, незамедлительно пригласить для этой цели уполномоченных представителей Правообладателя или лицо, назначенное Правообладателем, обеспечив им доступ в магазин, в противном случае Пользователь обязан уплатить неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения обязательств;

- прекратить пользование стандартами магазина, руководствами, методами, ноу-хау, программным обеспечением, всеми деталями фирменного торгового оборудования, конфиденциальной информацией Правообладателя;

- вернуть материальные ценности, не принадлежащие на праве собственности Пользователю и подлежащие возврату Правообладателю;

- уничтожить с составлением акта все неиспользованные предметы, на которых нанесен или иным образом обозначен товарный знак Правообладателя и/или его аффилированных лиц, либо предметы, указанные Правообладателем. В акте указать наименование и количество уничтожаемых предметов;

- вернуть инструкции, стандарты магазина, рекомендации Правообладателя, иные документы и/или предметы и носители, содержащие конфиденциальную информацию, все изготовленные копии вышеперечисленного, а также любые иные предметы, материалы и документы, принадлежащие Правообладателю.

10.4. В случае неисполнения Пользователем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Правообладатель вправе самостоятельно исполнить такие обязательства с отнесением всех расходов на их исполнение на Пользователя.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1.Надлежащее исполнение Пользователем обязательств по договору обеспечивается:

Залогом в пользу Правообладателя имущества расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащих Пользователю на праве собственности.

11.2. В случае нарушения сроков внесения Паушального взноса более 2 (двух) дней, Пользователь обязуется выплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости Паушального взноса за каждый день просрочки.

11.3. В случае нарушения сроков внесения Инвестиционного платежа более 2 (двух) дней, Пользователь обязуется выплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости Инвестиционного платежа за каждый день просрочки.

11.4.В случае однократного нарушения Пользователем любого обязательства, установленного настоящим договором, что может быть расценено Правообладателем как нанесение ущерба деловой репутации и/или коммерческой деятельности Правообладателя, Правообладатель направляет Пользователю уведомление об устранении нарушения в течение 3(трех) дней с момента направления такого уведомления Правообладателем.

11.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, должны разрешаться путем переговоров между сторонами. Стороны соблюдают претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) дней с момента ее получения.

11.6. При не достижении согласия в процессе переговоров споры разрешаются в арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

11.8. Уплата неустойки, предусмотренной в настоящем Договоре, не освобождает от исполнения обязательства.

11.9. Неустойки, предусмотренные в настоящем договоре, не являются зачетными, убытки подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки.

11.10. В случае если Правообладатель будет привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в субсидиарном или солидарном порядке по требованиям, предъявленным третьими лицами к Пользователю, то Пользователь обязан возместить в течение одного месяца все расходы, понесенные Правообладателем, включая суммы исполнения в адрес третьих лиц, судебные издержки и иные расходы, в соответствии с законодательством.

11.11. В случае если Сторона нарушает какое-либо обязательство, положение или условие договора, другая сторона может отказаться от применения прав, связанных с таким неисполнением, но при этом подобный отказ от строгого исполнения условий Договора не будет считаться отказом от прав и требований в связи с любым последующим нарушением. Задержка в осуществлении или неосуществление какого-либо права не является отказом от этого права.

11.12. Пользователь самостоятельно несет риски, связанные со случайной утратой и повреждением Магазинов, Товаров (с даты, подтверждающей получение товара) и Торгового оборудования.

 11.13. Пользователь возмещает любые убытки, причиненные имуществу или правам Правообладателя, что не должно рассматриваться в качестве ограничения любого другого права Правообладателя на получение возмещения, которым он может воспользоваться в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.14. В случае заключения договора коммерческой субконцессии без согласования с Правообладателем, Пользователь обязан выплатить Правообладателю штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, а так же возместить все реальные убытки, которые понесет Правообладатель в результате такого нарушения и упущенную выгоду. Договор субконцессии в таком случае будет считать недействительным.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Сторона освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что их надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях. К указанным обстоятельствам, в частности, относятся: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны, действия государственных органов и органов местного самоуправления, а также иные обстоятельства.

12.2. В случае если сторона пострадает от событий, указанных в [п. 12.1](#Par145) настоящего договора, она должна незамедлительно известить другую Сторону об этом устно в этот же день и в течение 3 (трех) календарных дней в письменном виде. Письменное извещение должно содержать описание чрезвычайного обстоятельства и оценку последствий, а также объяснение, каким образом данное событие может повлиять на выполнение стороной своих обязательств по данному договору, и когда станет возможным выполнить эти обязательства.

12.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 5 дней либо если на момент возникновения обстоятельств непреодолимой силы есть основания полагать, что они будут продолжаться не менее 5 дней, стороны обязуются в кратчайшие сроки вступить в переговоры с целью выработки и реализации иных способов исполнения настоящего договора. Любая сторона вправе расторгнуть данный договор в одностороннем порядке, оформив Соглашение о расторжении договора и его регистрацию в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент). Соглашение о расторжении настоящего Договора вступает в силу с момента его регистрации в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент).

12.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

12.5. Освобождение обязанной стороны от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по настоящему договору не влечет освобождения этой стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных сторонами неисполнимыми по настоящему договору.

12.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 15 дней, то сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, оформив Соглашение о расторжении договора и его регистрацию в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент). Соглашение о расторжении настоящего Договора вступает в силу с даты его регистрации в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент). Сторона, оформившая Соглашение о расторжении договора, обязана направить другой стороне уведомление о расторжении договора, которое должно содержать информацию о порядке и сроках реализации условий п.10.3 настоящего договора.

**13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ**

13.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках исполнения настоящего договора.

13.2. Конфиденциальной считается любая информация, касающаяся финансового либо коммерческого положения сторон, или которая прямо названа сторонами конфиденциальной, в том числе и условия настоящего договора.

13.3. В течение срока действия настоящего договора и 5 (пяти) лет по прекращении его действия Пользователь обязуется не разглашать условия настоящего договора, стандарты магазина, сведения о ценах на товар каким-либо третьим лицам без предварительно полученного согласия Правообладателя.

13.4. Сам факт заключения и предмет настоящего договора не являются конфиденциальными и могут использоваться Сторонами в рекламно-маркетинговых целях.

13.5. Стороны несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Конфиденциальная информация может быть раскрыта только тем работникам Пользователя, которым она необходима для выполнения своих должностных обязанностей. Пользователь не вправе без предварительного согласия Правообладателя копировать, размножать, записывать или иным образом воспроизводить конфиденциальную информацию.

13.7. В течение 5 (пяти) дней с момента прекращения настоящего Договора Пользователь обязан возвратить конфиденциальную информацию, включая ту ее часть, которая состоит из анализа, компиляций материалов исследований и прочих документов, содержащих конфиденциальную информацию, которые были подготовлены Пользователем и/или его уполномоченными лицами, в том числе все копии.

**14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий договор подлежит регистрации в Федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков (Роспатент) и вступает в силу с момента его регистрации.

14.2. Положения настоящего договора применяются сторонами с момента его подписания.

14.3. Срок действия настоящего договора с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

14.4. Договор может быть пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях в случае, если одна из сторон за три месяца до окончания настоящего Договора заявит о своем желании продлит срок действия настоящего Договора. В таком случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящем у Договору, в котором указывают желаемый срок продления. Дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Роспатенте в соответствии с законодательством РФ

**15. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

* 1. Приложение № 1 Копия Свидетельства на товарный знак.
  2. Приложение № 2 Соглашение о паушальном взносе
  3. Приложение № 3 Перечень адресов магазинов
  4. Приложение № 4 Список стандартов деятельности магазина
  5. Приложение № 5 Документы
  6. Приложение № 6 Список поставщиков
  7. Приложение № 7 Чек-лист
  8. Приложение № 8 Форматы магазинов

**16. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Правообладатель Пользователь**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: **ООО «Семь Пятниц»**  Адрес: 620034, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, д.42  ОГРН 1116606002864  ИНН 6606038268  КПП 665801001  Р/с 40702810116110000250  Банк ОАО «Сбербанк России»  К/с 30101810500000000674  БИК 046577674  ОКПО 37930314  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**Пакулина О.А.**)  М.П. | Наименование:  Адрес:  ОГРН  ИНН  КПП  Р/с  К/с  БИК  ОКПО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |