

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 631-330.

Факс: 8 (3452) 631-330 доб. 111

Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

тел.: 8 (3452) 500-234

- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,

тел.: 8 (3452) 49-02-09, 49-01-50

- г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23/1

тел.: 8 (3452) 68-20-20, 68-20-10

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 16 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 111723053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7203271129

КПП – 720301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Низамова Елена Валериевна обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок

ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат текущего года – убыток 17 566 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 490 925 тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 355 611 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-3 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 4-й квартал 2013г.

Предполагаемое окончание строительства – 1-й квартал 2015г.

Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0187-13 от 17.09.2013г. ООО «ГЕОПРОЕКТ».

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-405-рс от 24 октября 2013г. выдано Администрацией г.Тюмени.

5. Информация о земельном участке.

Договор аренды земельного участка №06-05-13 от 24.05.2013г., заключенный между ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и ООО «ЭНКО ГРУПП» в г. Тюмени.

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:1015, площадь 67 654 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.
Адрес участка: Тюменская область, ул. Закалужская, участок 20.

Собственник земельного участка:

В соответствии с выпиской из ЕГРП собственником земельного участка является ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области». Право собственности на земельный участок приобретено на основании Договора купли-продажи ценных бумаг с Департаментом имущественных отношений Тюменской области от 31.01.2011г. №1, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2012г. сделана запись регистрации №72-72-01/512/2012-360, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.11.2012г. серия 72НМ №372664.

Элементы благоустройства

Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственной площадки.

Расчет нормируемых элементов (детских, спортивных, площадок отдыха для взрослого населения и хозяйственных площадок) произведен для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 с учетом размещения детских и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле полуподземного паркинга ГП-7.

Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов.

6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многэтажный жилой дом ГП-3 расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20 и граничит:

- с севера – проектируемый жилой дом ГП-6;
- с востока – свободная от застройки территория;
- с запада – проектируемый полуподземный паркинг ГП-7;
- с юга – проектируемый жилой дом ГП-2.

Количество этажей 19, в т.ч. технический этаж – 1, техподполье – 1.

Количество жилых этажей – 17.

На первом этаже здания предусмотрено устройство встроенного нежилого помещения с организацией отдельного входа со стороны заднего фасада здания и жилые помещения. Также на первом этаже размещены помещения электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря и колясочной. На жилых этажах располагаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

В техническом подполье размещаются инженерные сети жилого дома, в том числе помещение водомерного узла, помещение насосной водоснабжения и ИТП. Машинное помещение лифтов расположено в объеме лестнично-лифтового узла на уровне верхнего технического этажа.

Вход в нежилое помещение первого этажа организован с юго-востока, Вход в жилую часть дома организован с северо-востока. Все входы жилого и нежилого значения оборудованы платформой для передвижения маломобильных групп населения и козырьками для защиты от осадков.

В доме расположено два лифта (грузопассажирский 1000кг. и пассажирский 400кг.)

Строительный объем здания – 32560,56 м.куб.;

Площадь жилого здания – 7 761,21 кв.м.;

Количество квартир – 100 шт.

Общая площадь квартир – 6 629,23 м.кв.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 100, в том числе:

1-комнатных – 33 шт. проектной площадью от 42,53 кв.м. до 42,62 кв.м.

2-комнатных – 51 шт. проектной площадью от 59,93 кв.м. до 62,11 кв.м.

3-комнатных – 16 шт. проектной площадью от 87,5 кв.м.

На первом этаже располагается офисное помещение общей проектной площадью 102,72

8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости:

Предполагаемый срок ввода – 2-й квартал 2015г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация г.Тюмени;

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:

- 223 010 984 (Двести двадцать три миллиона десять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 26 копеек.

13. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (доляшки и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «Дардиель»

Генпроектировщик – ООО «Роспроект модернизация».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- право аренды на земельный участок под строящимся домом, в случае раздела земельного участка до окончания строительства, земельные участки под отдельными жилыми домами находятся в залоге у дольщиков строительства соответствующих отдельных жилых домов;
- строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-3.

16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО ГРУПП» : г.Тюмень, ул.Водопроводная, 25.

Дата размещения проектной декларации – «31» октября 2013

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



Е.В. Низамова

[Handwritten signature]



**Изменения №1
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3
«Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- В настоящее время ведется капитальное строительство объекта: Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Цель проекта строительства» в следующей редакции:

Строительство объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом ГП-3 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о земельном участке» в следующей редакции:

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:1111, площадь 6 569 кв.м.

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.

Адрес участка: Тюменская область, ул. Закалужская, участок 20/5.

Собственник земельного участка:

В соответствии с выпиской из ЕГРП собственником земельного участка является ООО «ЭНКО ГРУПП». Право собственности на земельный участок приобретено на основании Договора №27/11/13 купли-продажи земельных участков от 27.11.2013г., заключенного между ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и ООО «ЭНКО ГРУПП» в г. Тюмени, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2013г. сделана запись регистрации №72-72-01/595/2013-060, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.12.2013г. серия 72НМ №635707.

Элементы благоустройства

Проектом предусмотрено устройство проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственной площадки.

Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить абзац 1 пункта «Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» в следующей редакции:

Многоэтажный жилой дом ГП-3 расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5 и граничит:

- с севера – проектируемый жилой дом ГП-6;
- с востока – свободная от застройки территория;
- с запада – проектируемый жилой дом ГП-1;
- с юга – проектируемый жилой дом ГП-2.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Финансирование строительства осуществляется за счет» в следующей редакции:

- привлеченных средств (доляшки и (или) кредитные коммерческие организации), в том числе кредитные средства ОАО «Сбербанк России» в размере 120 092 000 рублей;
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:

- земельного участка под строящимся домом. В случае раздела земельного участка до окончания строительства, земельные участки под отдельными жилыми домами находятся в залоге у участников строительства соответствующих отдельных жилых домов;
- строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-3.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» декабря 2013 года.

Настоящие изменения опубликованы на сайтах: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
Генерального директора**

А.Б. Верховцев



**Изменения №2
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 100, в том числе:

1-комнатных – 33 шт. проектной площадью от 42,53 кв.м. до 42,62 кв.м.

2-комнатных – 51 шт. проектной площадью от 59,93 кв.м. до 62,11 кв.м.

3-комнатных – 16 шт. проектной площадью от 87,5 кв.м.

На первом этаже располагается офисное помещение общей проектной площадью 91,33 кв.м.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» в следующей редакции:

Межквартирные лестничные площадки, лестничные клетки, лоджии лестничных клеток, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, тамбуры, технические этажи, технические подвалы, технические помещения, колясочная, расположенная на первом этаже, помещение уборочного инвентаря, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, электрощитовые, иное механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «17» декабря 2013 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель
генерального директора



А.Б. Верховцев

**Изменения №3
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «О застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы» в следующей редакции:

Генподрядчик – ООО «Производственно-строительная компания «Некстрой»
Генпроектировщик – ООО «Роспроект модернизация».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «09» января 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Б. Верховцев

**Изменения №4
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «О застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «19» февраля 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Б. Верховцев

**Изменения №5
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – убыток 93 709 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 519 990 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 300 966 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «01» апреля 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель
генерального директора



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line and a small flourish.

А.Б. Верховцев

**Изменения №6
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» в следующей редакции:

Закрытое акционерное общество «СТРОЙ-АЛЪЯНС» (ОГРН: 1137232043618, ИНН: 7202251320) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о разрешении на строительство» в следующей редакции:

- Разрешение на строительство № RU 72304000-405-рс от 24 октября 2013г. выдано Администрацией г.Тюмени.
- Распоряжение Администрации города Тюмени №246 от 09.04.2014г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24.10.2013г. №RU7230400-405-рс».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «01» апреля 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
генерального директора**



А.Б. Верховцев

**Изменения №7
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 151 652 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 584 928 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 373 392 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «05» мая 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
генерального директора**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.Б. Верховцев".

А.Б. Верховцев

**Изменения №8
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – 114 108 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 375 759 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 1 873 362 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «30» июля 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

**Первый заместитель
генерального директора**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A.B. Verkhovtsev".

А.Б. Верховцев

**Изменения №9
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район
«Тюменская слобода» в г. Тюмени
(первая очередь строительства. Квартал 1)».**

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «О застройщике» изложить пункт «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

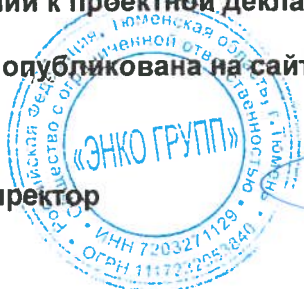
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» августа 2014 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низамова