**ПРОТОКОЛ № 6**

совещания у полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Куйвашева Е.В.

от 9 апреля 2012 года

г. Тюмень

| | |
|---|---|
| ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ | КуйвашевЕ.В. |
| ПРИСУТСТВОВАЛИ: | |
| Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации | ХинштейнА.Е. |
| Губернатор Тюменской области | Якушев В.В. |
| Руководители территориальных органов федеральных органов власти в Уральском федеральном округе | Пономарёв Ю.А., Антипин А.Н., Бешенцев Ю.Е., Владимиров В.А., Губский Д.Ф., Сидаш С.И., Одинцов А.А., Хамитов А.Ф., Шарухо Г.В. |
| Руководители органов государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в Уральский федеральный округ | Бауэр С.Р., Дегтярева Е.В., Киселев В.С., Несват Е.Г., Рейн В.А., Шустов С.В. |
| Работники аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе | Сидоров А.Н., Руцинский А.И., Табатчикова Г.С. |
| Глава администрации г.Тюмени | Моор А.В. |
| Приглашенные по списку 59 человек | |

О ситуации в сфере строительства жилых домов в Тюменской области, осуществляемого с привлечением средств граждан

ВЫСТУПИЛИ: Хинштейн А.Е., Якушев В.В., Моор А.В., представители застройщиков и дольщиков

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию участников заседания.

2) Рекомендовать органам исполнительной власти Тюменской области и администрации г.Тюмени в рамках реализации мер по исполнению реализации поручения Президента Российской Федерации от 5 сентября 2011 года №Пр-2618:

2.1) совместно с ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»:

2.1.1) рассмотреть компромиссные варианты урегулирования ситуации с гражданами, в том числе путем выкупа доли граждан или перезаключения с ними договоров, по объектам жилищного строительства, расположенным в г.Тюмени, ул.Гагарина (ГП-1, 2 - 9), возобновить строительство данных объектов;

срок - в течение 2012 года;

2.1.2) обеспечить ввод в эксплуатацию дома № 2 по ул.Камчатская (г.Тюмень);

срок - 1 ноября 2012 года;

2.1.3) определить срок ввода дома № 129-125А по ул.Мельникайте (г.Тюмень) в эксплуатацию;

срок - до 23 апреля 2012 года;

2.1.4) проанализировать вместе с рабочей группой все механизмы компенсации прав дольщиков в доме № 63-67 по ул.Мельникайте (г.Тюмень); срок - до 15 мая 2012 года;

2.2) совместно с инвестором (застройщиком) рассмотреть возможность по снижению стоимости подключения дома по ул.Буденного-Старый Тобольский тракт, ГП, 10 (г.Тюмень) к инженерным сетям, провести соответствующие работы;

срок - до 15 августа 2012 года;

2.3) совместно с инвестором (застройщиком) определить сроки осуществления строительных работ по объектам жилищного строительства, расположенным в г.Тюмени по ул.Боровская, 3 и 4 очереди, и по ул.Блюхера,

ГП-1, обеспечить контроль за строительством данных объектов, рассмотреть варианты снижения затрат нового застройщика по завершению строительства

и вводу дома в эксплуатацию, в том числе за счет строительства дополнительных секций;

срок - в течение 2012 года;

2.4) совместно с инвестором (застройщиком) оформить необходимые документы и завершить строительство дома по ул.Моторостроителей, ГП-64 (г.Тюмень);

срок - до 1 сентября 2012 года;

2.5) поручить жилищной инспекции Тюменской области провести проверку дома по ул.Широтная, 112, ГП-7 (г.Тюмень); срок - в течение 2012 года;

2.6) совместно с инвестором (застройщиком) ускорить процесс оформления и согласования необходимого пакета исходно-разрешительной документации и составить график устранения строительных недоделок, ввода в эксплуатацию дома по ул.Широтная, 112, корп.2 и 3;

срок - в течение 2012 года;

2.7) совместно с ЖСК «Смоленский» обеспечить ввод в эксплуатацию дома по ул.Кузнецова-Смоленская-Грибоедова (г.Тюмень), рассмотреть возможность минимизации затрат застройщика на завершение строительства данного объекта;

срок - до 20 сентября 2012 года;

2.8) совместно с инвестором (застройщиком) обеспечить ввод в эксплуатацию дома по ул.Елизарова-Котельщиков-Щорса (г.Тюмень); срок - в течение 2012 года;

2.9) совместно с дольщиками объекта жилищного строительства по ул.Малиновского, ГП-6 (г.Тюмень) решить вопрос по созданию единого ЖСК, привлечь инвестора и застройщика;

срок - до 1 июня 2012 года;

2.10) принять меры по вводу дома по ул.Миусская-Короленко (г.Тюмень) в эксплуатацию;

срок - течение 2012 года;

2.11) совместно с инвестором (застройщиком) принять меры по перезаключению договоров с дольщиками дома № 42 по ул.Олимпийская

(г.Тюмень);

срок - до 1 мая 2012 года;

2.12) совместно с инвестором (застройщиком) либо новым инвестором обеспечить начало работ по возобновлению строительства дома по ул.Ленина-Кирова (г.Тюмень);

срок - до 1 мая 2012 года;

2.13) совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры по минимизации затрат по подключению к инженерным сетям дома по ул.Ленина-Кирова (г.Тюмень) с учетом выполненных работ по ранее выданным техническим условиям;

срок - в течение 2012 года;

2.14) совместно с инвестором (застройщиком) ввести в эксплуатацию дом по ул.Чаплина (г.Тюмень); срок - до 1 июня 2012 года;

2.15) совместно с дольщиками организовать переговоры с кредиторами дома в районе «Восточный-2» (г.Тюмень) на предмет заключения мирового соглашения;

срок - до 1 мая 2012 года;

2.16) совместно с инвестором (застройщиком) завершить работу по решению юридических вопросов по дому на ул.Игримская (пос.Тарманы, г.Тюмень), в том числе по выдаче разрешения на строительство;

срок - до 23 апреля 2012 года;

2.17) совместно с инвестором (застройщиком) принять меры по вводу в эксплуатацию дома № 26 по ул.Станционная (г.Тюмень); срок - до 1 октября 2012 года;

2.18) привлечь инвестора для завершения строительства домов по ул.Герцена-Камышинская-Смоленская и ул. Энергостроителей (г.Тюмень); срок - до 1 июня 2012 года.

3) Предложить заместителю Генерального прокурора Российской Федерации (Пономарев Ю.А.) дать поручение органам прокуратуры Тюменской области организовать проверку деятельности:

3.1) ООО «Аскон» - по привлечению средств граждан на строительство дома по ул.Буденного - Старый Тобольский тракт, ГП, 10 (г.Тюмень) на предмет наличия в действиях его руководства состава преступления;

ОАО «Тюменские моторостроители» - по привлечению средств граждан на строительство дома по ул.Моторостроителей, ГП-64 (г.Тюмень);

ООО «Диамант Плюс» - по привлечению средств граждан на строительство дома в районе «Восточный-2» (г.Тюмень);

срок - в течение 2012 года;

3.2) ЗАО «Ивлан» - по привлечению средств граждан на строительство дома по ул.Чаплина (г.Тюмень); срок - до 1 мая 2012 года;

3.3) во взаимодействии с УМВД по Тюменской области (Сидаш С.И.) организовать проверку деятельности:

ООО «Тюмень-ЛУКОЙЛ-строй» - по привлечению средств граждан на строительство дома по ул.Кузнецова-Смоленская-Грибоедова (г.Тюмень);

ООО «Научно-технический центр» - по привлечению средств граждан на строительство дома № 2 по ул.Камчатская (г.Тюмень);

ОАО «Тюменьспецкомплект» - по привлечению средств граждан на строительство дома № 42 по ул.Олимпийская (г.Тюмень);

срок — в течение 2012 года.

4) Департаменту по социальной политике (Мангилева Н.Н.) организовать проведение окружного совещания по реализации поручения Президента Российской Федерации от 05 сентября 2011 года № Пр-2618;

срок - октябрь 2012 года.

5) Контроль за исполнением протокольных решений возложить на заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Сидорова А.Н.

Полн
Президент
в Уральско

омочныи представитель
Российской Федерации
м федеральном округе Е.Куйвашев